

Prodej samostatného RD, 147 m², Knovíz (okres Kladno)



**Prodej rodinného domu 5+kk, 147 m²,
pozemek 800 m², Na Hrudném, Knovíz - okr.
Kladno**

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2315465 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Knovíz (okres Kladno)

**Prodej rodinného domu 5+kk, 147 m², pozemek 800 m², Na
Hrudném, Knovíz - okr. Kladno**

Nabízíme k prodeji novostavbu dvoupodlažního rodinného domu dispozičně řešeného jako 5+kk o užitné ploše 147 m² s jižně orientovaným pozemkem v nově vznikající vilové čtvrti na okraji obce Knovíz.

Nízkoenergetická dřevostavba s tepelným čerpadlem, podlahovým vytápěním a přípravou na fotovoltaiku je provedena ve vysokém standardu odpovídajícím požadavkům moderního bydlení.

V přízemí se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s navazujícím kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, pracovna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost. Ve druhém podlaží najdete tři prostorné obytné místnosti, šatnu, koupelnu s vanou a WC, komoru.

Obec Knovíz zajišťuje občanům základní potřeby včetně mateřské školky, obchodů, několika restaurací a poštovní služby. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedalekém městě Slaný. Na hranici metropole se dostanete po dálnici D7 do 20 minut. Celý region láká k pěším a cyklistickým výletům na překrásná místa po okolí.

Využijte nyní speciální nabídku financování hypotečním úvěrem s úrokovou sazbou 3,59% a fixací na tři roky.

Ohledně dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **13 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha 147
(m²)

Druh objektu dřevěná

Stav objektu novostavba



Nemovitost nabízí



HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56
12000 Praha 2 - Vinohrady

Prodej samostatného RD, 147 m2, Knovíz (okres Kladno)

Realitní makléř



Tomáš Modrý

Mobil: 776 327 118

tmodry@hvbreal.cz

Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	800
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola
Zastavěná plocha (m2)	95
Užitná plocha (m2)	147
Poloha objektu	samostatný