

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Vinary (okres Hradec Králové)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Vinary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865504 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vinary (okres Hradec Králové)

#### Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Vinary

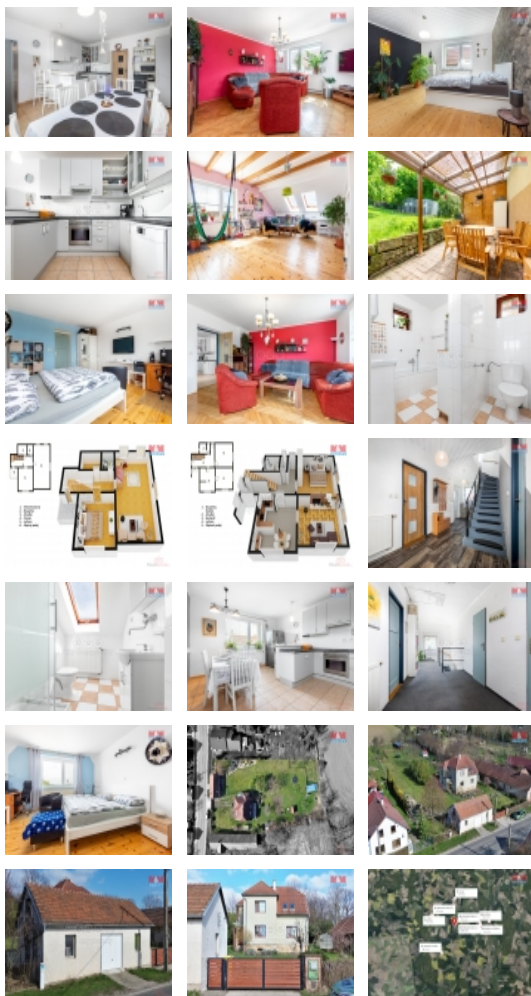
Přejete si bydlet obklopeni klidem, zelení, téměř bez sousedů a věnovat se chovu zvířat či pěstování zeleniny? Snídat na terase a pozorovat u toho východ slunce? A přesto v dobré dojezdové vzdálenosti od města? Pak se začtěte dál.

Nabízíme Vám ke koupi dobře dispozičně řešený dům 4+1 o podlahové ploše 180 m<sup>2</sup> (s možností úpravy na 5+1) s terasou, který v předchozích letech procházel rekonstrukcemi a modernizacemi (střecha, terasa, koupelny, kuchyň, podlahy, vlastní ČOV, zateplení sklepa, dveře a mnoho dalšího). Většina oken a dveří jsou izolační trojskla, ostatní dvojskla. Nemovitost se nachází na okraji obce na pozemku o výměře 2.655m<sup>2</sup>, a je tak ideální pro chov zvířat. K domu navazuje multifunkční stavba využívána jako dílna a garáž. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekých Smidarech a Novém Bydžově. Prodej je možný vč. vybavení. Doporučujeme. Pro více informací či rezervaci termínu prohlídky kontaktujte makléře Ing. Zdeňku Kubíček Martinkovou. S financováním pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2655
Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 180 m2, Vinary (okres Hradec Králové)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kubiček Martinková Zdeňka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	180
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný