

## Prodej zemědělského objektu, Kořenec (okres Blansko)



### Diamant mezi pozemky se zemědělskou usedlostí na Kořenci u Boskovic.

**CÍSLO ZAKÁZKY:** 363      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Kořenec (okres Blansko)

### Diamant mezi pozemky se zemědělskou usedlostí na Kořenci u Boskovic.

Diamant mezi pozemky na Kořenci u Boskovic. Opravdová rarita, neboť nic podobného nekoupíte na celé Moravě ani ve Slezsku.

Konečně si můžete vybudovat Soustfork Ranch jako v seriálu Dallas.

Ucelený obdélníkový pozemek s průměrnou šířkou 120 metrů a délkom 1km o výměře 119009m<sup>2</sup>. K tomu zemědělská usedlost, spousta místa na novou zástavbu mnoha domů a spousta místa pro koně případně krávy či ovce.

Celý je ihned k dispozici bez nějakých dlouholetých nájemních vztahů a předkupních práv se zemědělci, jako je tomu běžně jinde. Tady se můžete hned začít realizovat a pustit se do akce.

Velkou část pozemku v přední části je možné ihned zastavět novou zástavbou, jak je vidět v územním plánu. Například si zde můžete postavit nové rodinné sídlo a třeba 10 domů pro agroturisty, kteří zde stráví svojí dovolenou s koňmi. Ze stávající usedlosti můžete udělat skanzen nebo ji využít jinak. Je v dobrém stavu.

Pozemek slouží aktuálně jako pastvina pro krávy, ale vyloženě se nabízí krávy vyměnit za koně. Za Vaše šampiony v parkur nebo na Velkou pardubickou. Místa zde je totiž bohatě na všechno co si s koňmi umíte představit. Můžete zde postavit parkurovou dráhu a klidně i dostihovou dráhu, dlouhou kilometr tam a kilometr zpět. A nádherný pohled na okolní krajinu si o to více užijete v sedle na hřbetu koně.

Pozemek je ze dvou třetin mírně nakloněný na jih, svítí na něj celý den krásně slunce. Třetí třetina mírně klesá k severu. Nachází se v nádherné krajině Drahanské vrchoviny. Všude jsou krásné výhledy na lesy, kopečky a louky. Toto místo je oblíbené nejen movitými lidmi, kteří sem jezdí hrát golf na vyhlášené golfové hřiště, ale i těmi co milují běžky a turistiku.

Pro agroturisty může být příjemné zpestření zahrát si golf a pro golfisty zase vyjížďka na koni. A to na vlastním pozemku nebo se dá na koních vyrazit do volné přírody.

Výborná je i strategická poloha z hlediska služeb a přílivu agroturistů z blízkých větších měst. Boskovice 18 minut, Brno 60, Prostějov 38,

## Prodej zemědělského objektu, Kořenec (okres Blansko)

**Nemovitost nabízí****Tuzemská realitní**

Sloup

**Realitní makléř****Procházka Antonín**

Mobil: +420 727 898 283

[prochazka@tuzemskarealitni.cz](mailto:prochazka@tuzemskarealitni.cz)**CENA:** (za nemovitost) **39 000 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

|   |  |
|---|--|
| <b>Číslo podlaží v domě</b>                     | 1  |
| <b>Počet podlaží objektu</b>                    | 1  |
| <b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 103  |
| <b>Druh objektu</b>                             | kamenná  |
| <b>Stav objektu</b>                             | po rekonstrukci                                      |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b>                   | 1  |
| <b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>          | 119009   |
| <b>Vybavení</b>                                 | sklep  |
| <b>Umístění objektu</b>                         | klidná část obce                                     |
| <b>Vybaveno</b>                                 | Částečně zařízeno                                    |
| <b>Topení</b>                                   | Lokální - tuhá paliva                                |
| <b>Elektřina</b>                                | 230 V  |
| <b>Plyn</b>                                     | Zaveden  |
| <b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>         | 504  |
| <b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>           | 119009   |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>            | 103  |
| <b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>           | 118500   |
| <b>Inženýrské sítě</b>                          | Vodovod<br>Plyn<br>Elektřina                         |
| <b>Druh stavby</b>                              | rodinný dům, rekreační chalupa,<br>rekreační pozemek |
| <b>Poloha objektu</b>                           | samostatný   |

Prodej zemědělského objektu, Kořenec (okres Blansko)