

Prodej samostatného RD, 300 m2, Plesná (okres Cheb)

dumrealit.cz[®]



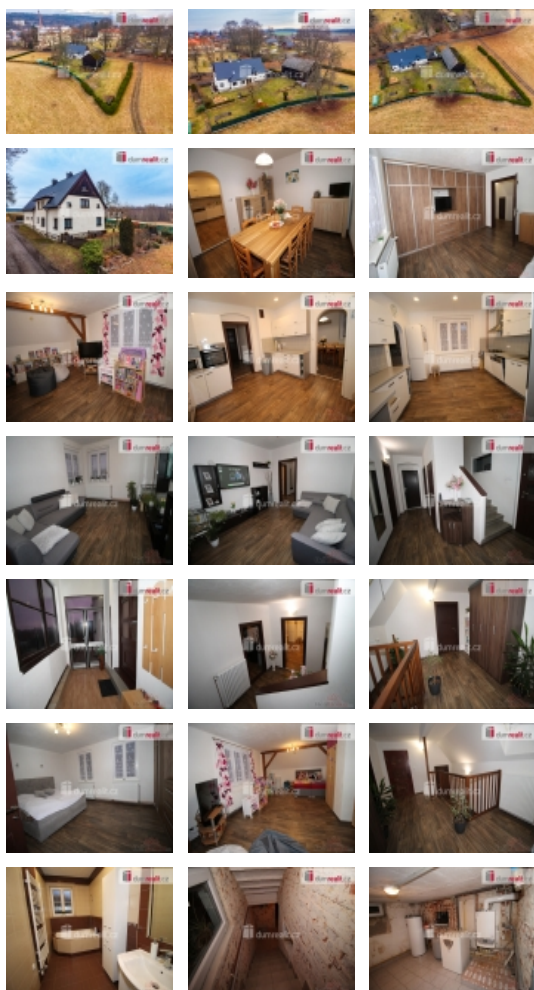
Prodej samostatného RD, 300 m2, Plesná (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646542 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plesná (okres Cheb), Luční

Prodej samostatného RD, 300 m2, Plesná (okres Cheb)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje příležitost koupě výjimečné nemovitosti a sice prostorného rodinného domu s garáží, pozemkem o rozloze 2423 m a několikapatrové krásné suché stodoly. Cihlový dům o dispozici 5+1/G/S s kamennými základy se nachází v blízkosti Skalné, v obci Plesná vedle školy a upraveného školního parku bez bezprostředních sousedů. Dům prošel během let 2019-2023 kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, vodoinstalace, omítek, štuků, podlah, koupelny, topného systému, střechy i sklepa. Dům je přístupný buď hlavním vchodem přes verandu odkud vcházíme do předsíně, dále je v přízemí prostorná kuchyně, jídelna a obývací pokoj, je zde koupelna s vanou, samostatná toaleta. Dům je také přístupný z velkorysé garáže, která nabízí cca 40 m, jsou zde jak vstupní dveře tak pojezdová vrata na dálkové ovládání. V patře po schodech nahoru mineme druhou samostatnou toaletu, ve společném předpokoji je přístup do ložnice a dětského pokoje, který vznikl propojením tří pokojů, jsou zde krásné zapracované dřevěné trámy. Patrová půda nabízí možnost vybudování dalších až tří ložnic a pokojů pod střešou. Střeška domu je nová kvalitní plechová s imitací tašek. Platová okna jsou tříkomorová. Vytápění domu zajišťuje kotel na pevná paliva ATMOS (listopad 2023) na dřevoplyn, ke kterému je možné dokoupit zásobník na pelety. Ke kotli na tuhá paliva jsou 2 akumulční nádrže. Dále je ve sklepě kondenzační plynový kotel (2019) a bojler. V koupelně je podlahové vytápění. U domu je studna odkud je možné čerpat užitkovou vodu na zalévání. Zahrada je pěkně udržovaná, pro děti je k dispozici houpačka a prolézačka. U domu je možné parkovat několik automobilů. Předmětem prodeje jsou dva pozemky, které jsou na katastru geometricky oddělené, na horním by se dalo v budoucnu eventuálně stavět. Do 20 min je dostupný Cheb, kde je veškerá občanská vybavenost, blíže je obec Skalná - obec roku 2017 (10 min jízdy), sousední Německo (5 min jízdy) skýtá možnost širokého pracovního uplatnění a výhodného nakupování. Městečka Bad Elster (20 min jízdy) a Bad Brambach (10 min jízdy) jsou vyhlášené díky svým slavným teplým bazénům a lázeňské tradici. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené finanční poradce. Fax číslo: 645028. Energetický



Prodej samostatného RD, 300 m2, Plesná (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	300
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	2423
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	200
Užitná plocha (m2)	300
Poloha objektu	samostatný