

Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Chudarov (okres Ústí nad Labem)



**M&M realty holding, a.s.**

## Prodej rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, Chudarov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 861793      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chudarov (okres Ústí nad Labem)

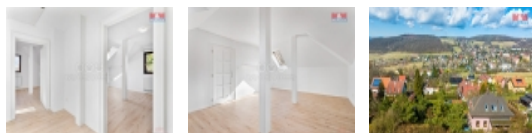
### Prodej rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, Chudarov

Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové užitné ploše 140 m<sup>2</sup> s pozemkem 942 m<sup>2</sup> obci Chudarov, nedaleko Ústí nad Labem. Dům vytápí elektrický kotel a voda je zajištěna z obecního vodovodu. Kanalizace je řešena čističkou odpadních vod na vlastním pozemku, napojenou na veřejnou kanalizaci. Na hranici pozemku se nachází plynová přípojka. Dispozice přízemí: vstupní chodba, koupelna, komora a prostorný obývací pokoj s kuchyní, kde jsou dvě francouzská okna se vstupem na terasu a krb. V druhém nadzemním podlaží jsou dvě velké ložnice, koupelna s vanou a WC, technická místnost a chodba se vstupem na půdu. Všechna okna jsou opatřena roletami, z toho ta v přízemí, elektrickými. Na pozemku stojí malý zahradní domek. Dům je umístěn v klidné části, nad centrem obce a poskytuje tak panoramatický výhled na okolí. Celá oblast je považována z hlediska bydlení, přírody, občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti do města za velice atraktivní. Ústí nad Labem je vzdáleno 5 km.

CENA: (za nemovitost) **9 975 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	942
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	140
Poloha objektu	samostatný



Prodej samostatného RD, 140 m2, Chuderov (okres Ústí nad Labem)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Sinaj Kristýna

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)