

Prodej řadového RD, 169 m<sup>2</sup>, Tvarožná Lhota (okres Hodonín)



**M&M reality holding, a.s.**



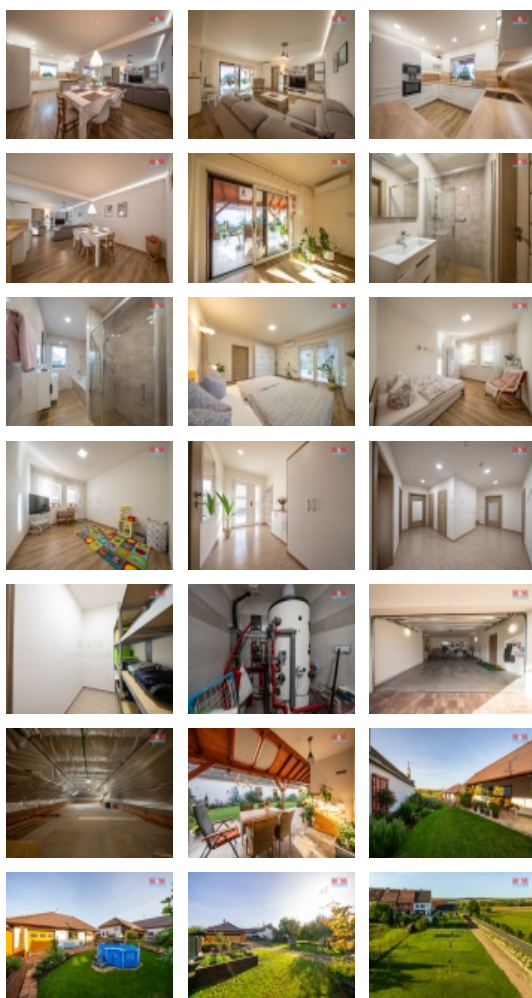
## Prodej rodinného domu, 169 m<sup>2</sup>, Tvarožná Lhota

ČÍSLO ZAKÁZKY: 852702 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tvarožná Lhota (okres Hodonín)

### Prodej rodinného domu, 169 m<sup>2</sup>, Tvarožná Lhota

Prodej novostavby rodinného domu v obci Tvarožná Lhota. Kolaudace v roce 2021. Jedná se o přízemní rodinný dům o dispozici 4+KK s těmito parametry a vybavením: podlahové topení, tepelné čerpadlo, solární ohřev vody s přitápěním, elektřina-úsporná sazba měření, zabezpečovací zařízení domu, retenční nádrž na dešťovou vodu 9 m<sup>3</sup> pro závlivku zahrady s rozvodem vody a splachování WC, kopaná studna 10 m s užitkovou vodou, 2 koupelny, 2x WC, stropy MIAKO betonový potěr, podhledy sádkokarton, možnost půdní vestavby 250 m<sup>2</sup>, mezikrovní zateplení vatou 140 cm včetně parofolie, zděný zahradní domek s přístavbou, vč. elektřiny, rozvodu vody, WC, komínu a dílny. Garáž pro dva vozy. Na dům navazuje terasa s výhledem na dvůr s nadzemním montovaným bazénem. Na dvůr navazuje velmi pečlivě udržovaná zahrada s příjezdovou cestou. Část zahrady je možno využít jako dva pozemky k bydlení vč. IS. Cena za nemovitost. Financování zajištěno. Pro informace a prohlídky kontaktujte makléře.



### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2740
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno

**Prodej řadového RD, 169 m<sup>2</sup>, Tvarožná Lhota (okres Hodonín)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Ševela František**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Solární kolektory Jiné Klimatizace Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2021
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	169
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 169 m2, Tvarožná Lhota (okres Hodonín)