

Prodej řadového RD, 285 m2, Kryry (okres Louny)



**Prodej rodinného domu s vedlejší stavbou
2x 2+1, cca 285 m, pozemek 364 m, ul. Nová,
Kryry.**

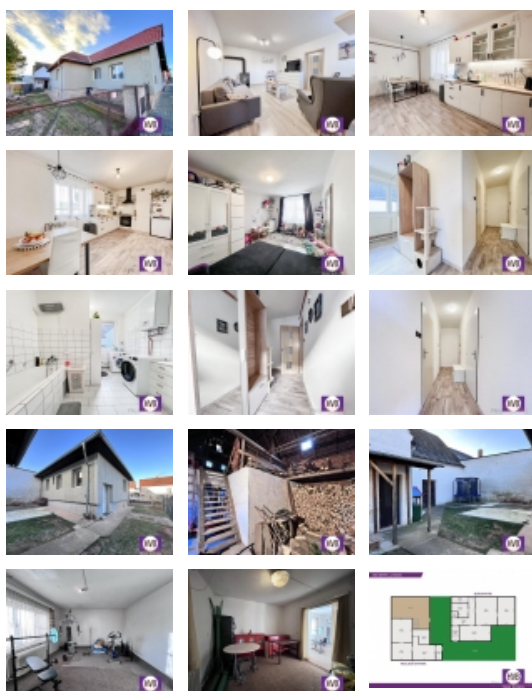
ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415747 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Kryry (okres Louny), Nová

**Prodej rodinného domu s vedlejší stavbou 2x 2+1, cca 285 m,
pozemek 364 m, ul. Nová, Kryry.**

Nabízíme k prodeji dům 2+1 s vedlejší stavbou 2+1 a stodolou, o celkové užitné ploše cca 285 m, pozemek 353 m, ul. Nová, Kryry. Interiér domu byl modernizován nové podlahy v obytných místnostech a na chodbě, kompletně nová kuchyňská linka, nové rozvody elektřiny, vody a topení, zateplené stropy, nové dveře v obytných místnostech, krbová kamna a nový komín. Exteriér prošel zateplením a osazením plastových oken. Dům je vytápěn elektrickým kotlem. K dispozici je obývací pokoj, dětský pokoj, nově zařízená kuchyně, koupelna, samostatné WC, špajz, chodba a předsiň. Dům je částečně podsklepený a má také prostornou půdu. Vedlejší stavba s prostornou stodolou jsou v původním stavu. Ideální jako dvougenerační bydlení a nebo pro komerční účely. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56
12000 Praha 2 - Vinohrady

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	86
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	364
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1990
Zastavěná plocha (m2)	224

Prodej řadového RD, 285 m2, Kryry (okres Louny)

Realitní makléř



Tomáš Mikulecký

Mobil: 734 327 444

tmikulecky@hvbreal.cz

Užitná plocha (m2)	285
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	řadový