

Prodej komerčního objektu , Hrádek, Odolenov (okres Klatovy)



## M&M reality holding, a.s.



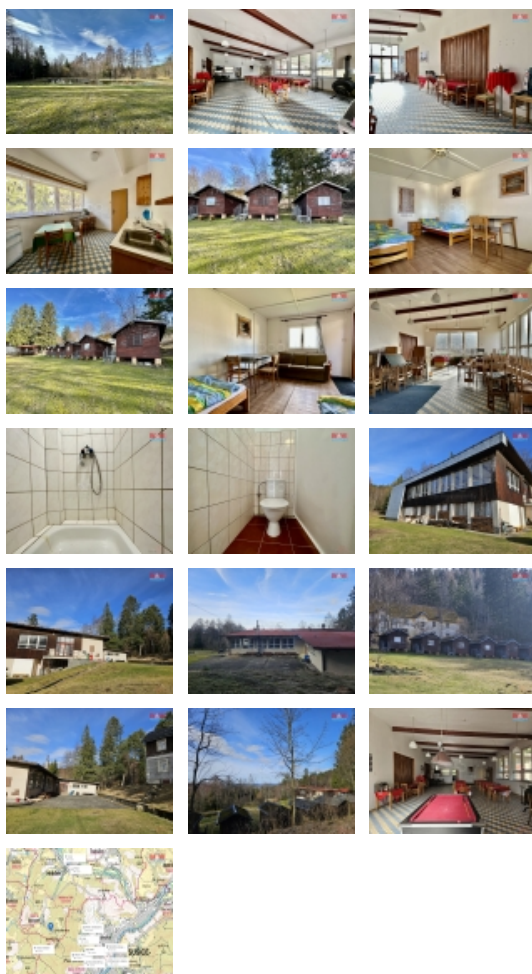
### Prodej ubytovací zařízení , 1350 m<sup>2</sup>, Hrádek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866116 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrádek, Odolenov (okres Klatovy)

#### Prodej ubytovací zařízení , 1350 m<sup>2</sup>, Hrádek

Nabízíme k prodeji unikátní ubytovací zařízení Wodolenka v blízkosti Sušice. Tento objekt představuje dokonalou příležitost pro provozování rekreačního zařízení. V areálu se nachází 7 chat typu Sasanka pro 2 osoby a jedna větší chata Gizela pro až 5 osob, obklopené nádhernou přírodou. K dispozici je také dvoupodlažní společenské zařízení s dvěma prostornými sály, kompletně vybavená kuchyně, včetně nákladního výtahu, skladů a možnosti vytvoření wellness centra. Vlastní vodárna a horský pramen "Wodolenka" zajišťují dostatek vody. Vytápění zajišťují kamna na dřevo, doplněné o elektrický kotel a krbová šamotová kamna v bytě 2+KK v přízemí - ideálně pro správce. Objekt prošel nedávnou rekonstrukcí v roce 2022, která se týkala střechy. Polosamota zařízení je ideální pro hosty hledající klid a unikátní zážitky v kontaktu s přírodou. Součástí nabídky je povolení na provoz vlastní ČOV do roku 2033, sportoviště a umělá kamenná nádrž. O více informací si zavolejte, nebo si domluvte prohlídku.



### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	27701
Vybavení	výtah zahrada
Umístění objektu	polosamota
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Jiné

Prodej komerčního objektu , Hrádek, Odolenov (okres Klatovy)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Valešová Michaela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt vlastní studna
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Rok kolaudace</b>	1980
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma bojler
<b>Účel budovy</b>	Jiný
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1350
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Počet bytů - volných</b>	1
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej komerčního objektu , Hrádek, Odolenov (okres Klatovy)