

Prodej bytu 3+1, 59 m2, OV, Králíky (okres Ústí nad Orlicí), ul. Červenovodská



DOLNÍ MORAVA / KRÁLÍKY / INVESTIČNÍ BYT 3+KK

ČÍSLO ZAKÁZKY: P05900000 TYP ZAKÁZKY: prodej
1

LOKALITA: Králíky (okres Ústí nad Orlicí), Červenovodská

DOLNÍ MORAVA / KRÁLÍKY / INVESTIČNÍ BYT 3+KK

Investiční byt 5 km od Dolní Moravy
T.O.P. Cena vs výkon !!!

Na horách Králíky .
5 km od střediska Dolní Morava
5 km od střediska Buková Hora

Byt o rozloze 70 m2 , je ideální lokalitě v centru města Králíky , 50 m od autobusové zastávky, možno vyběhnout v lyžákách rovnou na ski-bus do Dolní Moravy. (ušetříte za parkovné na DM)
Poloha v 1 NP , městské parkoviště zdarma hned vedle domu (nemusíš vyhazovat sniž) a vyhlášená restaurace přes cestu je ideální kombinací ke krátkodobému pronájmu .

Zajímavou informací je , že koupelna a WC = 3 roky po rekonstrukci , plynový kotel 2.5 roku nový .

Dolní Moravu a její světové atrakce asi nemusím představovat , boom který zde probíhá bude umocněn výstavbou obřího wellness centra a tudíž se dá předpokládat celoroční obsazenost ubytovacích kapacit .

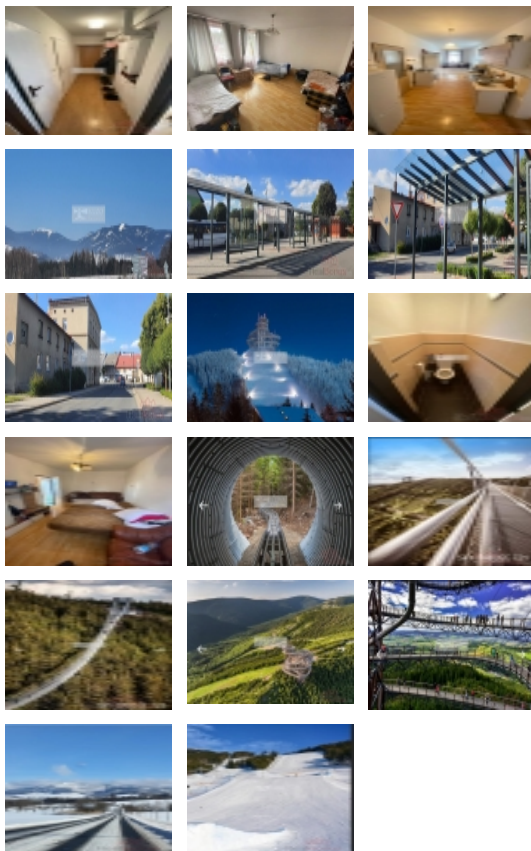
Přidanou hodnotou je :

Byt je v současné době obsazen spolehlivými nájemníky . Rádi by zůstali , ale respektují i 3 měsíční výpovědní dobu v případě potřeby. Servis spojený s krátkodobým pronájmem v případě potřeby, pro Vás zařídí RK M.Souček .

Využijte na plno současné výprodejové ceny realit a kontaktujte mne o prohlídku !!!

CENA: (za nemovitost) **2 399 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej bytu 3+1, 59 m2, OV, Králíky (okres Ústí nad Orlicí), ul. Červenovodská

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř

Michal Souček

Mobil: 603 823 048

soucek.michal@kuzopartners.cz

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	59
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	10
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Rok rekonstrukce	2005
Počet míst k parkování	20
Připojení na internet	ADSL
Užitná plocha (m2)	69