

Prodej bytu 3+kk, 69 m2, OV, Žamberk (okres Ústí nad Orlicí), ul. Divišova



Byt 3+kk Žamberk NOVĚ POSTAVENO !!!

ČÍSLO ZAKÁZKY: P059100 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žamberk (okres Ústí nad Orlicí), Divišova

Byt 3+kk Žamberk NOVĚ POSTAVENO !!!

Se souhlasem klienta nabízím k prodeji nový byt v centru Žamberka na "Mazurově louce" v ulici Divišova.

Klient přenechá do osobního vlastnictví byt v nově postaveném a již prodaném bytovém komplexu „A“, včetně nadstandartních úprav mimo projekt s možností okamžitého nastěhování.

Energetický štítek B je zárukou nízké energetické náročnosti.

V koupelně byly provedeny úpravy nad rámec ceny projektu v hodnotě 70.000,-Kč .

Místo původně plánované vany, zde byl zbudován větší sprchový kout 120 x 90 cm .

Popis :

Dispozice 3+kk

Podlahová plocha 74,5 m2

Balkon je situován do klidnější pohledové severovýchodní části domu.

Prostorná komora / šatna.

K bytu náleží sklep a podíl na společných prostorech v rozlehlé technické místnosti.

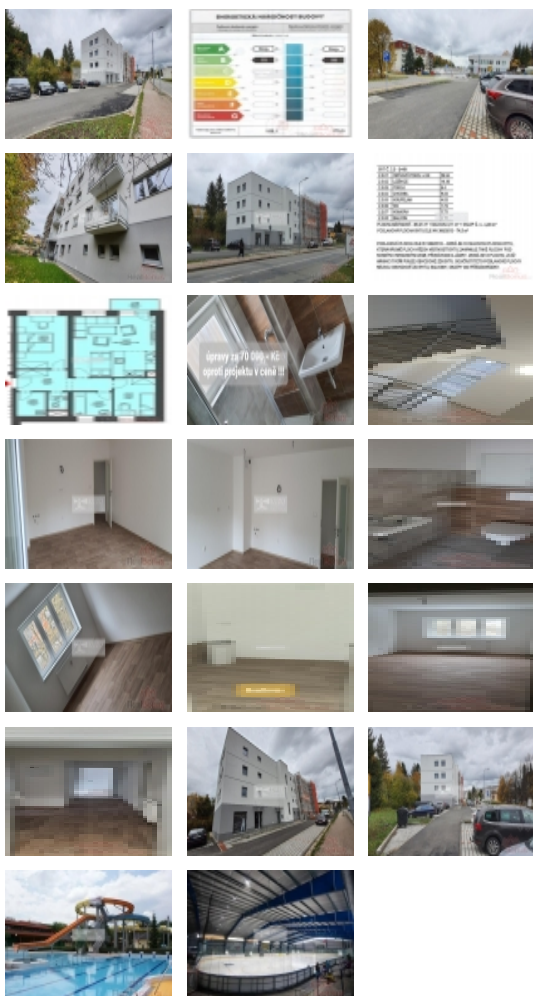
U domu je vybudováno parkoviště a za domem bude vybudována zahrada - pozemky pro zahradu a parkovací místa jsou ve vlastnictví Města Žamberk.

Bytový dům je umístěn v centru města - v okruhu 300 m najdete obchody, polikliniku, školu, školku, restaurace, poštu, autobusové nádraží, lékárnu, divadlo, kino. Nedaleko je velký zámecký park, rozhledna Rozárka a Žamberk disponuje velkým sportovním areálem s koupalištěm, fotbalovým hřištěm, tenisovými kurty a kluzištěm.

Byt se prodává bez kuchyňské linky, abyste si ji mohli zařídit dle vašich představ.

Dům je napojen na optický kabel - v jednotlivých místnostech jsou instalovány internetové zásuvky + možnost zapojení televize přes optický kabel.

Vytápění a teplá voda jsou zabezpečeny teplovodem od Správy budov Žamberk.



Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Prodej bytu 3+kk, 69 m², OV, Žamberk (okres Ústí nad Orlicí), ul. Divišova**Realitní makléř****Michal Souček**

Mobil: 603 823 048

soucek.michal@kuzopartners.cz**CENA:** (za nemovitost) **4 342 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	69
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m ²)	3
Plocha sklepu (m ²)	4
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	2023
Připojení na internet	ADSL
Užitná plocha (m ²)	77

Prodej bytu 3+kk, 69 m², OV, Žamberk (okres Ústí nad Orlicí), ul. Divišova