

Pronájem řadového RD, 107 m², Mělník

dumrealit.cz[®]



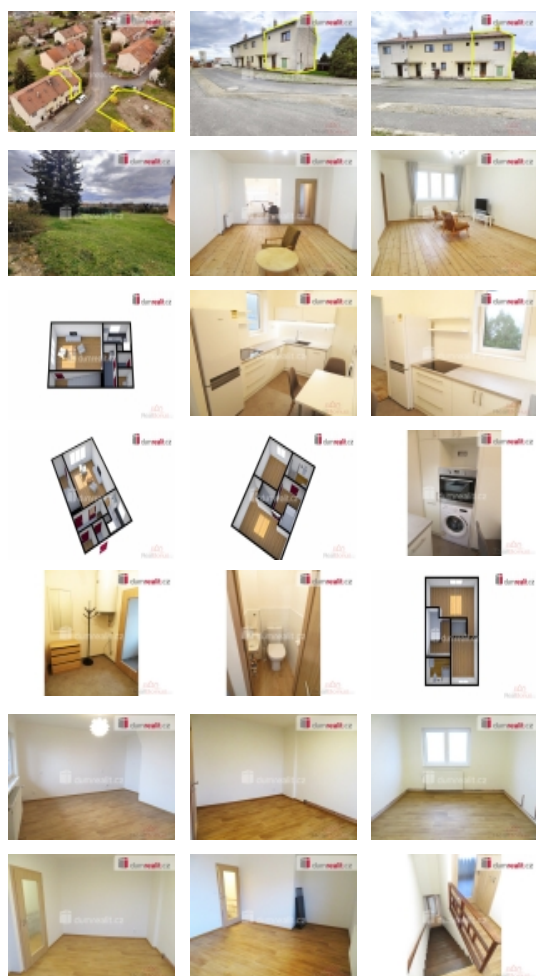
Pronájem řadového RD, 107 m², Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647083 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Mělník, Perunov

Pronájem řadového RD, 107 m², Mělník

+popl. 4900, služby jsou zúčtovatelné, elektroměr se hlásí na nájemce., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem velmi prostorného, kompletně zrekonstruovaného řadového domu s dispozicí 3+kk (107 m) se sklepem, zahradou u domu 285 m, v obci Mělník, ulice Perunov, volný od dubna k nastěhování, prohlídka je možná. Dispozice tohoto domu 3+kk (107 m) tvoří: prostorný obývací pokoj (23,5 m) se vstupem do kuchyňského koutu s oknem (7 m), kde je nová kuchyňská linka se spotřebiči (elektrická varná deska, myčka nádobí, lednice s mrazákem, pračka, vestavěná trouba a volně stojící mikrovlnka), jídelní stůl + 3 x židle. Dále je v přízemí vstupní chodba (4,8 m), kde je elektrický bojler (125 l Dražice), botník, samostatná toaleta (2,3 m) a vstupní předsíň (2,5 m). Z obývacího pokoje jsou schody (3,3 m) do prvního patra, kde je nová koupelna (6,7 m) se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a skříňkou, ložnice (15 m) a dětský pokoj (10 m). Poslední místnost v prvním patře je chodba se schodištěm (3,5 m) do přízemí a se schodištěm na půdu (cca 50 m). V přízemí domu je dílna (6,6 m) s ponkem, sklep č. 1 (3,8 m) a menší pokoj 7,5 m) s postelí a skříní. Tento dům prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí interiéru (podlahy, kuchyně + spotřebiče, elektrika, bojler, plastová okna a interiérové dveře, koupelny + WC, sklepy, vstupní dveře, plastová okna se žaluziemi). Dům je volný od dubna k nastěhování, služby jsou plně zúčtovatelné, elektroměr se hlásí na nájemníka. V domě je zaveden satelit (cca 120 programů, internet lze pořídit do druhého dne - cca 400 Kč / 20 mbit). Topení je pomocí horkovodu z Mělníka tzn. dálkové, plně automatické ve sklěpě vč. centrály. K bytu patří zahrada u domu. Parkování je možné před domem (2x auto), ulice je slepá. Majitel má dům jako dlouhodobou investici na pronájem. Nabízí nájem na jeden rok s možností prodloužení. V blízkosti bytu je zastávka vlaku (Mělník Mlázice) a zastávka autobusu a obchody. Více info v RK. Ev. číslo: 646469. Energetický štítek: C (110 kWh/m²/rok).



Pronájem řadového RD, 107 m2, Mělník

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **18 990,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	107
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	336
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	51
Užitná plocha (m2)	107
Poloha objektu	řadový