

Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Roháčova



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej bytu 2+kk v Praze, ul. Roháčova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 856353 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Roháčova

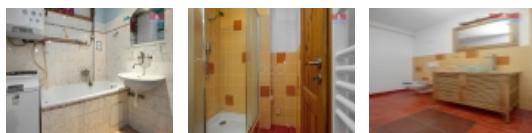
### Prodej bytu 2+kk v Praze, ul. Roháčova

Nabízíme Vám jedinečné bydlení "s duší" na Žižkově, prostorný mezonetový byt o výměře 90 m<sup>2</sup>. Ve vstupní úrovni se nachází ložnice, šatna, vstupní chodba, koupelna a samostatné WC. V horním patře pak rozlehlý obývací pokoj s kuchyní a koupelna. Byt je vytápěný elektrickým kotlem, k bytu náleží nově zrekonstruovaný sklep. Dům má výtah a patří k němu zelený uzavřený dvorek pro Váš relax nebo bezpečné hraní dětí. Nachází se ve velmi atraktivní lokalitě, v tradiční zástavbě s veškerou infrastrukturou. Žižkov je oblíbená čtvrť s mnoha možnostmi pro volnočasové aktivity. V bezprostředním okolí najdete nejen skvělé restaurace, kavárny a bary, ale také parky (Parukářka, velký park na Vítkově), divadla a obchody. Stejně tak i mateřské, základní a střední školy. A pokud se rozhodnete vydat se do centra Prahy, tramvajová zastávka je jen pár minut chůze. S financováním Vám rádi pomůžeme, pro více informací kontaktujte prosím makléře.

CENA: (za nemovitost) **10 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické



Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Roháčova

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Pešoutová Jitka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus metro
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	90
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace