

Prodej samostatného RD, 320 m<sup>2</sup>, Načeradec (okres Benešov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, 320 m<sup>2</sup>, Načeradec, ul. Zámecké náměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866475 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Načeradec (okres Benešov), Zámecké náměstí

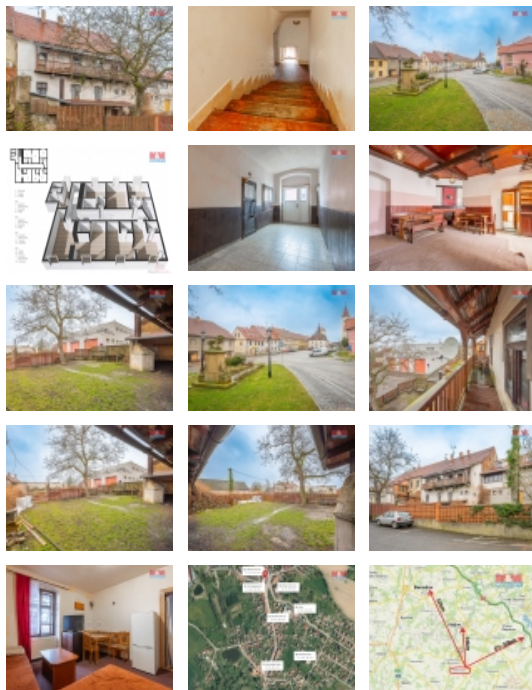
#### Prodej nájemního domu, 320 m<sup>2</sup>, Načeradec, ul. Zámecké náměstí

Představujeme Vám prodej nájemního domu s bohatou historií a obrovským potenciálem, umístěný přímo na náměstí městysu Načeradec. V současné době nabízí pět dlouhodobě pronajatých bytů, dále jsou k dispozici prostory bývalé restaurace s možností přestavby na další obytné prostory či komerční využití. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci, ale není to v současné době podmínkou pro využití potenciálu domu. Nájemníci ocení i menší zahradu u domu, kterou lze využít k posezení, grilování a jiným společným aktivitám. Jedná se o investici s perspektivou rychlé návratnosti. Nezmeškejte tuto jedinečnou šanci stát se majitelem nemovitosti, zavolejte si prosím makléři o více informací, nebo termín prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **6 950 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	431
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 320 m2, Načeradec (okres Benešov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Török ml. Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	320
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný