

Prodej samostatného RD, 399 m², Janov nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 399 m², Janov nad Nisou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866304 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Janov nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou)

Prodej rodinného domu, 399 m², Janov nad Nisou

Představujeme rodinný dům k prodeji v centru zimních a letních sportů v Jizerských horách. Nemovitost se skvělou dostupností a polohou je vhodná pro vícegenerační bydlení nebo jako investice. V domě jsou 2 bytové jednotky, byt v přízemí je 3+kk, byt v patře je 3+1. Dispozice pokojů lze změnit, vstupy do obou podlaží jsou zvlášť. Klenutý sklep a prostorná suchá půda jsou společné. Okna domu jsou orientovaná na jih. Současní majitelé začali rekonstrukci koupelny v patře. Okna, podlahy a obložení jsou původní. Vedení vody, elektroinstalace a topení jsou funkční (původní kotel na tuhá paliva je stále v domě a funguje). Na dvoře je další stavba se zavedenou vodou i elektřinou. Na zahradě je kryté posezení s krbem, terasa nad garáží a pánové, je tu i udírna. Zahrada není velká, ale vyžaduje péči. Velkou výhodou je vlastní parkování, k domu patří 2 garáže a parkovací stání pod domem. Vzhledem k velikosti domu doporučuji osobní prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **7 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	275
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej samostatného RD, 399 m², Janov nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou)

Realitní makléř



Horáková Jitka

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace Septik
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2000
Rok kolaudace	1950
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m²)	399
Druh pozemku	les
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný