

Prodej bytu 3+1, 69 m², OV, České Budějovice, České Budějovice 5, ul. Ledenická



Prostorný byt 3+1 se zahradou, lokalita Ledenická, České Budějovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1622 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 5, Ledenická

Prostorný byt 3+1 se zahradou, lokalita Ledenická, České Budějovice

Hledáte svůj nový domov nebo investici, která Vám přinese klid a pohodlí?

Představujeme vám exkluzivně byt 3+1 v osobním vlastnictví o velikosti 69 m², umístěný v přízemí udržovaného bytového domu s pouze čtyřmi bytovými jednotkami. Tento byt nabízí nejen prostorný obývací pokoj, ale také přímý přístup do útulné kuchyně a dalších pokojů, včetně soukromé ložnice. Moderní vytápění vlastním plynovým kondenzačním kotlem zajistí Vaše komfortní bydlení po celý rok.

Vnitřní prostory bytu jsou navrženy s důrazem na praktičnost a pohodlí. Pohodlně se rozprostírají od vstupní předsíně, odkud je zároveň vstup do koupelny a na samostatnou toaletu. Podlahovou krytinou je keramická dlažba, PVC a koberec.

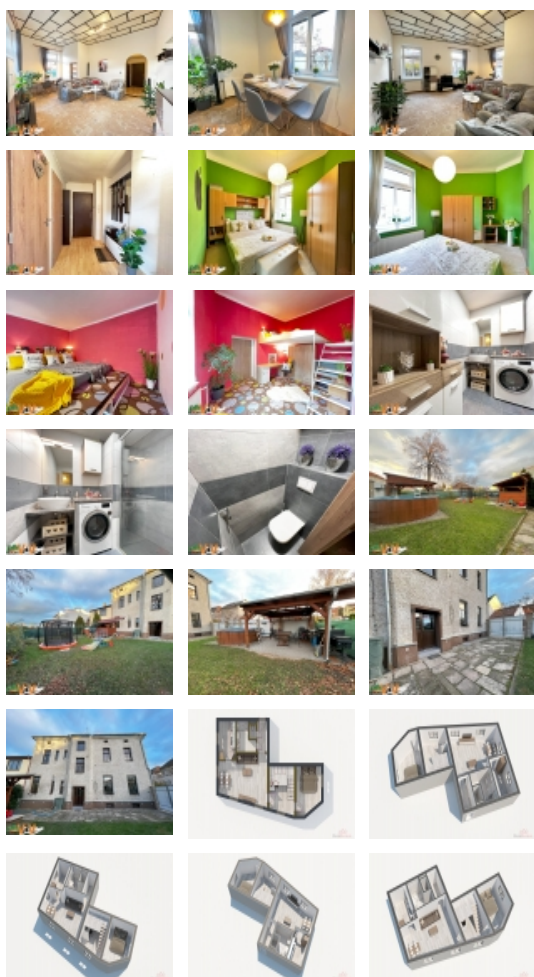
Součástí vašeho nového bydlení bude společná zahrada s pergolou a nadzemním bazénem, což poskytuje ideální místo pro relaxaci a odpočinek.

Představte si klidné letní večery strávené na zahradě s pergolou, nebo osvěžující okamžiky v bazénu. Tento byt je perfektním řešením jak pro rodiny s dětmi, tak pro jednotlivce hledající prostor a pohodlí. Získejte místo, které se stane Vaším útočištěm, kde každý den začínáte a končíte ve Vašem vlastním, pečlivě vybraném prostředí. Nenechte si ujít příležitost stát se majitelem tohoto bytu. Navštivte nás na prohlídce a přesvědčte se o jedinečnosti a kvalitě bydlení, které Vám tento byt může nabídnout. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku. Těšíme se, že Vám pomůžeme najít cestu k Vašemu novému domovu.

CENA: (za nemovitost) **4 050 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	69
Druh objektu	cihlová



Prodej bytu 3+1, 69 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 5, ul. Ledenická

Nemovitost nabízí
REALITY V+V s.r.o.

Realitní makléř



Petr Vaňous

Telefon: 721 549 815

Mobil: 724 296 705

01vanous.petr@seznam.cz

Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	nová zástavba
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	69
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná