

Pronájem bytu 2+kk, 40 m², OV, Sudkov (okres Šumperk)



Pronájem bytů v Sudkově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0795 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Sudkov (okres Šumperk)

Pronájem bytů v Sudkově

Nabízíme pronájem bytů v Sudkově u rybníka.

Byty se nachází v nově rekonstruované budově s celkem 16 byty. Každý byt má novou koupelnu se sprchovým koutem a WC a kuchyňskou linku s elektrickým sporákem, byty nejsou vybaveny nábytkem. Byty mají samostatné vytápění elektrickými přímotopy a ohřev TUV (el. bojler).

Každý byt má kabelové připojení k internetu (lze od 200 Kč měsíčně) a anténní TV (zdarma).

Spotřebu elektrické energie si každý nájemce hradí sám přímo dodavateli, záloha na vodu činí 500 Kč/os/měsíc.

K dispozici je byt č.6, 2+kk (36.19 m²) za 8.500 Kč + zálohy, byt č. 10 (30.15 m²) za 8000 Kč +zálohy; byt č.12, 2+kk (40.81 m²) za 8.800 Kč +zálohy; podkrovní byt č.15, 2+kk (40.11 m²) za 8.800 Kč + zálohy a podkrovní byt č.16, 2+kk (45.64 m²) za 9.200 Kč + zálohy.

Průměrné náklady na vytápění a ohřev se při běžném užívání mohou pohybovat dle podlahové plochy bytu mezi cca 2.500 Kč-3.000 Kč za měsíc + spotřeba vody 500 Kč za osobu za měsíc.

Za domem je k dispozici oplocený dvůr s dostatkem parkovacích míst, každý byt má k dispozici úložné prostory v přilehlé budově, dům nemá výtah.

Nájemce při podpisu nájemní smlouvy a převzetí bytu hradí vratnou kaucí ve výši 3 nájmu + nájemné vč. záloh na vodu předem na 1 měsíc + a poplatek RK ve výši jednoho nájmu.

Výhodou je nájemce se zaměstnáním, nekuřák, bez domácích zvířat, bez exekucí, s čistým trestním rejstříkem.

Před osobní prohlídkou si nejdříve prohlédněte podrobnou 3D virtuální prohlídku na naší domovské stránce agent.cz, kde si byty prohlédnete mnohem lépe než z běžných fotografií či videa.

CENA: (za měsíc) **8 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 2

Celková podlahová plocha (m²) 40

Druh objektu cihlová



Pronájem bytu 2+kk, 40 m², OV, Sudkov (okres Šumperk)

Nemovitost nabízí

AGENT REAL, s.r.o.

Hlavní třída 11/7
Šumperk

Realitní makléř



Ing. Radek Svítíl

Telefon: 583 212 332
Mobil: 608 740 444
svitil@agent.cz

Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Částečně zařízeno
Rok rekonstrukce	2023
Zastavěná plocha (m²)	227
Užitná plocha (m²)	40