

Prodej samostatného RD, 55 m², Bochov, Javorná (okres Karlovy Vary)



Prodej samostatného RD, 55 m², Bochov, Javorná (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31171 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bochov, Javorná (okres Karlovy Vary)

Prodej samostatného RD, 55 m², Bochov, Javorná (okres Karlovy Vary)

, Představuji Vám rodinný dům z roku 2020, který se pyšní umístěním v náručí krásné přírody, poskytující dechberoucí výhledy na okolní lesy a louky. Pro milovníky slunce je zde dostatek slunečních paprsků po celý den, což dodává této nemovitosti příjemnou atmosféru.

Pozemek o rozloze 600 m je kompletně oplocen a nabízí domek pro uskladnění zahradního nářadí, skleník a především bohatou vegetaci v podobě krásných stromů a keřů. To vše vytváří ideální prostředí pro váš klid a soukromí.

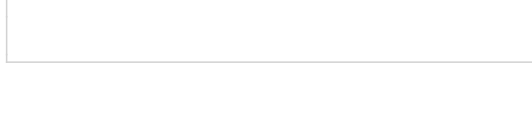
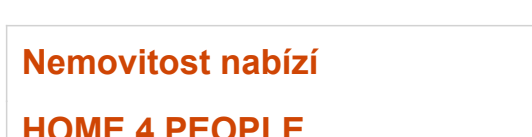
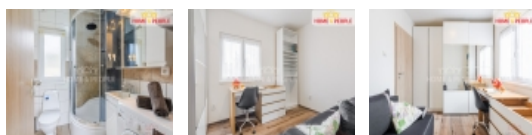
Dům je dispozičně řešen jako 3+kk, obsahující dvě ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a společný obytný prostor s kuchyní a obývacím pokojem. Pro vaše pohodlí je dům vybaven vytápěním pomocí přímotopů a kamny na pelety, což zajišťuje tepelný a ekonomický komfort v zimním období.

Co se týče vody a odpadů, voda je z vrtu, který je přímo na pozemku, a odpad je řešen pomocí ČOV, která se také nachází na pozemku. Konstrukce domu je realizována z Mobilheimu s ocelovým rámem a nejmodernějším zateplením pomocí PUR stříkané pěny, což zaručuje vysokou energetickou účinnost a nízké náklady na vytápění. Tento dům překonává veškerá očekávání a nabízí komfort a styl srovnatelný s tradičními domy. Nabízí nejen útulné a praktické bydlení, ale také řadu výhod, díky kterým se stane vaším ideálním domovem. Okna jsou plastová s vysokou izolační schopností a elektroinstalace je provedena v mědi, což zaručuje bezpečnost a dlouhou životnost.

Další velkou výhodou tohoto domu je přístup na pergolu, která nabízí útulné posezení s výhledem do okolní přírody, kde můžete trávit klidné večery s rodinou a přáteli, nebo jen tak relaxovat a nasávat krásu okolí.

Umístění domu je velmi strategicky výhodné, vzdálené pouhých 30 minut od Karlových Varů, 15 minut od dálnice D6 a necelou hodinu od Plzně. Tento dům je tedy ideální volbou nejen pro ty, kteří hledají místo k rekreaci a odpočinku, ale také pro ty, kdo shání dům k trvalému bydlení s rychlým přístupem k velkým městům.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vstoupit do světa klidu, pohody a neopakovatelné atmosféry, kterou tento rodinný dům nabízí. Ev. číslo: 31171. Energetický štítek: G



Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Prodej samostatného RD, 55 m², Bočov, Javorná (okres Karlovy Vary)

Realitní makléř



Martin Halánek

Mobil: 720 697 763

halamek@home4people.cz

CENA: (za nemovitost) **2 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	55
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	600
Umístění objektu	sídliště
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m ²)	50
Užitná plocha (m ²)	55
Poloha objektu	samostatný