

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stránka (okres Mělník)



## Prodej stavebního pozemku 10 972 m<sup>2</sup> Kokořínsko - Stránka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00403 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stránka (okres Mělník)

### Prodej stavebního pozemku 10 972 m<sup>2</sup> Kokořínsko - Stránka

Prodej unikátního pozemku (10 952 m<sup>2</sup>) s halou a dalšími stavbami v obci Stránka u Mšena.

Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek o celkové ploše 10 952 m<sup>2</sup> nacházející se v malebné obci Stránka nedaleko města Mšeno, okres Mělník. Pozemek se skládá ze stavební parcely o rozloze 2 508 m<sup>2</sup> v územním plánu jako VZ - plochy výroby a skladování - zemědělství ( s možností bydlení jako podmíněného využití).

Na pozemku stojí prostorná hala se zastavěnou plochou 500 m<sup>2</sup> a další zemědělské stavby včetně staré stodoly. Objekty poskytují mnoho možností využití pro podnikání, skladování, chov zvířat nebo přestavbu na bydlení. Zbývající plocha pozemku (8 444 m<sup>2</sup>) je vhodná například pro svůj původní účel jako ovocný sad, chov koní nebo včel a jiné zemědělské aktivity.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Strategická poloha v blízkosti Kokořínska  
Stavební parcela s možností výstavby rodinného domu  
Velká hala a stará stodola využitelné pro podnikání i hobby aktivity  
Rozlehlé pozemky s potenciálem pro zemědělství a chov zvířat  
Nádherný panoramatický výhled jižním směrem ze sadu  
Pozemek představuje skvělou příležitost pro zájemce, kteří hledají spojení bydlení a podnikání nebo hospodaření v atraktivní lokalitě se snadnou dostupností do Mělníka, Mladé Boleslavy i Prahy.  
V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **4 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	10972
Druh pozemku	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	venkovská
Umístění v chráněných lokalitách	ochranné pásmo



**Nemovitost nabízí**  
**House heroes s.r.o.**

**Realitní makléř**

**Lukáš Chlouba**

Mobil: +420 739 640 130

[lukas.ch@househeroes.cz](mailto:lukas.ch@househeroes.cz)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stránka (okres Mělník)

<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný