

Prodej bytu 3+kk, OV, Chomutice, Obora (okres Jičín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+kk, 78 m<sup>2</sup>, Chomutice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863344 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chomutice, Obora (okres Jičín)

#### Prodej bytu 3+kk, 78 m<sup>2</sup>, Chomutice

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk o výměře 78 m<sup>2</sup> v klidné části obce Chomutice s názvem Obora. Byt prošel rozsáhlou modernizací včetně nových rozvodů elektřiny, vody a odpadů. V bytě je k dispozici ložnice, dětský pokoj a obývací pokoj spolu s moderní kuchyní na míru s vestavěnými spotřebiči včetně myčky. Velmi světlé a prostorné pokoje. Nová zděná koupelna se sprchovým koutem. Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží bytového domu se 6 byty. K bytu náleží sklep o velikosti 10 m<sup>2</sup>. Obec Chomutice má dobrou občanskou vybavenost. Naleznete zde obchody, MŠ, ZŠ, OÚ, hřiště, restauraci. A zdravotní středisko a vlakové spojení je v 5km vzdálené Ostroměři. Jičín je vzdálen 17km, Hořice 10 km, Hradec Králové 35 km, Praha 100km. Nedaleký nájezd na dálnici R35 bude zprovozněn v roce 2024. Pro domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 390 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krašovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej bytu 3+kk, OV, Chomutice, Obora (okres Jičín)

**Realitní makléř**



**Jiřínský Martin**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	78
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn