

## Prodej restaurace, Velký Vřešťov (okres Trutnov)



### Letní restaurace u rybníka Velký Vřešťov, okr. Trutnov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 166      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velký Vřešťov (okres Trutnov)

#### Letní restaurace u rybníka Velký Vřešťov, okr. Trutnov

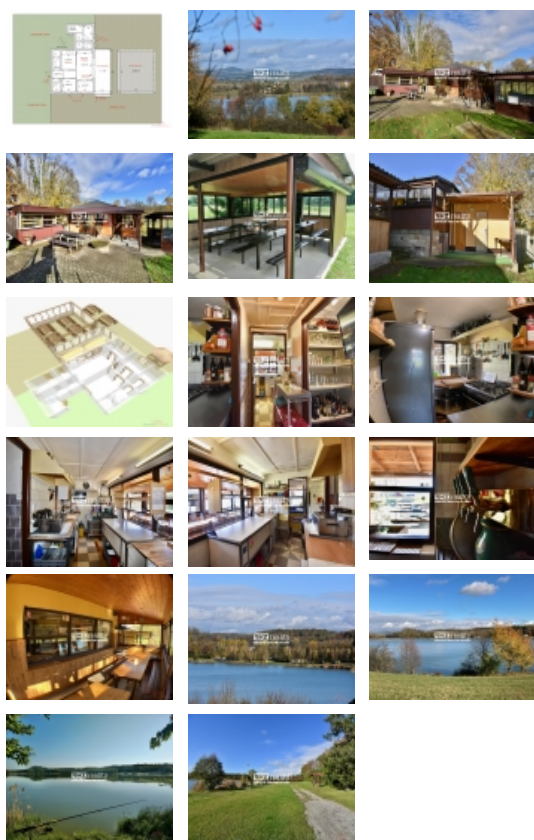
SKZ REALITY nabízí jedinečnou příležitost k podnikání v rekreační oblasti u Velkovřešťovského rybníka, nedaleko obce Velký Vřešťov. Máme pro vás na prodej letní restauraci s veškerým vybavením pro okamžitý začátek. Není třeba nic zařizovat, kolaudovat či měnit. Tato letní restaurace s kvalitní nabídkou je zde v provozu mnoho let a právě to zajišťuje každou sezónu dostatek zákazníků.

Základem všeho je zděná stavba, kde najdete vše, co k provozování hostinství potřebujete. Dispozice jsou znázorněny na fotografii půdorysu. Zadním vstupem se dostanete do chodby. Vlevo se nachází 2 prostory: WC s umyvadlem a kuchyně. Vpravo je přípravná, čep s výdejním okénkem a prostor pro výdej zmrzliny. Výdej jídel, fritéza, konvektomat, mikrovlnná trouba atd. je největším pracovním prostorem a je na konci chodby s výdejním oknem do prostoru uzavřeného posezení pro hosty. Dispoziční uspořádání stavby je deální pro rychlou a pohodlnou přípravu jídel a nápojů se snadným obstaráváním hostů. Na severovýchodní straně se nachází přístavba, kde najdete WC pro hosty a sprchový kout pro personál. Součástí nabídky je mj. vagon, karavan, dva prodejní stánky a 2 foliovníky. Lze využít i studnu pro čerpání užitkové vody.

V oploceném areálu je dostatek míst k sezení. Kromě přístavby (14 míst) hlavní stavby je k dispozici zastřešené polouzavřené posezení s kapacitou 24 míst a další venkovní stoly pro dalších 24 hostů. Celkem je zde možné obsluhovat na 60-70 návštěvníků.

Hosté se rekrutují z přilehlého rekreačního střediska (kempu) u rybníka, majitelů karavanů a obytných vozů, rekreačních hostů obývajících chatky, vlastníků chat na protějším břehu rybníka, turistů, cyklistů a velkého množství vášnivých rybářů. Klientela této sezónní restaurace je tedy zajištěna od dubna do října. Lokalita kolem rybníka je ideální pro aktivní odpočinek (rybaření, turistika, cyklistika) a výlety do blízkých měst jako jsou Hořice, Dvůr Králové, Jaroměř a krajské město Hradec Králové.

Nepropásněte příležitost podnikat na tomto krásném místě, neboť i podle územního plánu je zde velký potenciál rozšíření možností př. o ubytování či jiné podnikatelské aktivity. Kontaktujte nás včas.



#### Nemovitost nabízí

#### SKZ REALITY

Třída 9.května 391, Rumburk 408 01

## Prodej restaurace, Velký Vřešřov (okres Trutnov)

## Realitní makléř

**Mgr. Šmejč Jaroslav**

Mobil: +420 603 536 548

[jaroslav.smejcz@skzreality.cz](mailto:jaroslav.smejcz@skzreality.cz)**CENA:** (za nemovitost) **4 950 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	77
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Užitná plocha (m2)	77
Plocha zahrady (m2)	637
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Restaurace
Druh prostor	Skladovací