

Prodej bytu 3+kk, 92 m2, OV, Václavov u Bruntálu, Horní Václavov (okres Bruntál)



Prodej, apartmán 3+kk, 92 m2, Václavov u Bruntálu - Horní Václavov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1196/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Václavov u Bruntálu, Horní Václavov (okres Bruntál)

Prodej, apartmán 3+kk, 92 m2, Václavov u Bruntálu - Horní Václavov

Ve velmi žádané lokalitě podhůří Jeseníků, pod Karlovou Studánkou, v obci Václavov Vám v zastoupení majitele nabízíme k prodeji poslední tři volné apartmány, v řídké zástavbě apartmánových domů situovaných na horském hřebeni nad údolím řeky Moravice. Atmosféru místa utváří čistá horské scenérie, která zdůrazňuje velkolepost hor s úchvatným výhledem na horskou krajinu plnou zeleně a do údolí sporadicky zastavěného domy vesnického charakteru. Karlova Studánka, stejně tak Václavov a další blízké okolní obce jsou známou a mimořádně vyhledávanou turistickou destinací, do které v zimě míří tisíce lyžařů, však nenabízí pouze zimní radovánky, ale právě celoroční vyžití, přičemž zvláště kouzelná je tato oblast také od jara do podzimu, kdy okolní horské masivy zlákaají k túrám aktivnější turisty či cykloturisty, zatímco si v místě užijí také milovníci rybaření, stejně tak milovníci vodních aktivit jako například koupání, šlapadla, elektroloďky, či stále oblíbenější paddleboarding v blízké přehradě Slezská Harta, která nám průzračně čistou vodou a celkově svým charakterem připomíná severská jezera. Vše v krátké dojezdové vzdálenosti (1 - 15 min. jízdy autem).

Doporučená dostupná lyžařská střediska:

- Ski Areál Čerták, Václavov, 1. min. jízdy",
- Ski Areál Avalanche", Dolní Moravice, 8 min. jízdy,
- Ski Areál Kopřivná", Kopřivná pod Pradědem, 14 min. jízdy.

Rybaření, vodní aktivity:

- Slezská Harta", 14 min. jízdy.

Veškerá občanská vybavenost:

- Bruntál - okresní město, 7 min. jízdy.

Apartmány:

K prodeji poslední 3 tři volné apartmány o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 92 m2, lokalita Václavov u Bruntálu-Horní Václavov. Apartmány se samostatným vstupem ve 2NP domu s pokojem v podkroví. Jednotka se zádveřím, s místností pro ložnici, koupelnou s WC, obývacím pokojem s vlastní terasou a prostorným podkrovním pokojem. Přesný popis viz. foto prezentace. Velice atraktivní příležitost pro investory, pronájmy podobných apartmánů v této lokalitě se pohybují od 25 000 Kč/týden.

Prodej bytu 3+kk, 92 m2, OV, Václavov u Bruntálu, Horní Václavov (okres Bruntál)

Nemovitost nabízí

AZET reality

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Realitní makléř



Dolinek Kamil

kdolinek@azetrealty.cz

CENA: (za nemovitost) **4 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	92
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	lodžie terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Celková plocha (m2)	92
Užitná plocha (m2)	92
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 3+kk, 92 m2, OV, Václavov u Bruntálu, Horní Václavov (okres Bruntál)