

Prodej řadového RD, 72 m², Kolín, Kolín V



M&M realty holding, a.s.



Prodej řadového domu 3+kk, 72 m², Kolín, ul. Třídvorská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866507 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín V, Třídvorská

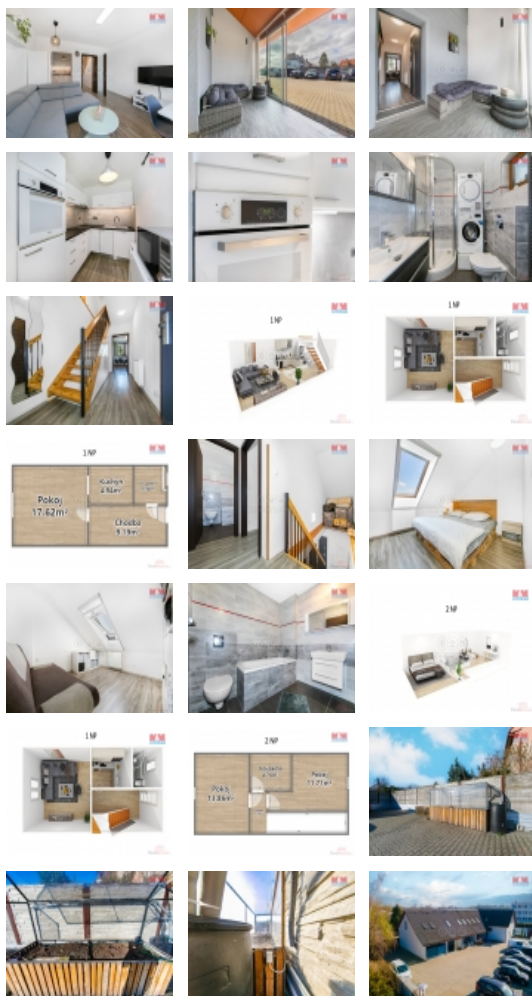
Prodej řadového domu 3+kk, 72 m², Kolín, ul. Třídvorská

Nabízíme k prodeji řadový dům o dispozici 3+kk užitné ploše 72 m², který se nachází v žádané okrajové části města Kolín. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2022 a je ve velmi dobrém stavu. Za zmínku stojí mimo jiné kvalitní vinylové podlahy, interiérové dveře a stínící technika střešních oken. Mezi největší přednosti domu patří moderní design, dvě koupelny, prosklená terasa, paňník s automatickým zavlažováním i parkovacím stáním na uzavřeném pozemku. Nemovitost je střežena kamerovým systémem. Vytápění zajišťuje elektrický kotel s rozvody do radiátorů. Jedná se o energeticky nenáročný dům, s ročními náklady okolo 20 000 Kč. K uskladnění věcí jsou v interiéru výborné vestavěné skříně a na pozemku zahradní domek. V těsné blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, obchody i zeleň pro volnočasové aktivity. Bližší informace Vám rádi poskytneme na prohlídce. S financováním Vám poradí náš specialista a také je možnost převzít hypoteční úvěr s úrokem 1,99 s fixací do 01/

CENA: (za nemovitost) **6 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	408
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařazeno



Prodej řadového RD, 72 m2, Kolín, Kolín V

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Soukupová Václava

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Jiné
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	2018
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	72
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	řadový