

## Prodej rekreačního objektu, Medonosy (okres Mělník)



### Prodej samostatného RD, 90 m2, Medonosy (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26263      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Medonosy (okres Mělník)

#### Prodej samostatného RD, 90 m2, Medonosy (okres Mělník)

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi ideální poloviny rodinného domu s pozemkem a stodolou v Medonosích, okres Mělník. Prodávaná jednotka, polovina RD, je umístěna v přízemí domu. V současné chvíli je dům rekreační chalupou. Dům byl postaven roku 1900, v roce 1965 a 1975 prošel rekonstrukcí. Základy má kamenné, objekt je smíšené konstrukce. Stěny mají tloušťku 30 cm a stropy jsou dřevěné, trámové. Tvar střechy je sedlový. Střešní krytinu tvoří pálená taška, eternitové šablony a klempířské prvky jsou plechové, pozinkované. Vnější omítky jsou vápenocementové. Dispozičně má dům dvě bytové jednotky, je zde samostatný vchod s dohodou k užívání, která je notářsky ověřená od roku 1992. Okna jsou dřevěná. V domě jsou použity dřevěné plné interiérové dveře, mají dřevěné zárubně a vchodové dveře jsou dřevěné. Na podlahách je cementový potěr, lino, prkenná podlaha. V domě je zavedena elektřina o napětí 230 V. Zdroj pitné vody zde není. V minulosti byl řešen přípojkou od sousedů. Na dům navazuje stodola, kde k prodávané jednotce lze přistavět ještě další pokoje. Na pozemku se nachází okrasné a ovocné dřeviny. Plot je tvořen pletivem do ocelových sloupků. Sklon pozemku je mírně svažité. K nemovitosti je bezproblémový přístup po zpevněné obecní cestě. V okolí jsou lesy.

Medonosy - dnes nevelká obec na severní výspě mělnického okresu. Charakteristickou pro celou oblast je zástavba, rozptýlená po svazích. Většinou patrové, roubené a hrázděné domy, pocházejí převážně z 18. a 19. století. Je zde tzv. Knížecí studánka, bohatý to pramen znamenité pitné vody. Medonosy jsou součástí Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko. Chráněná krajinná oblast Kokořínsko je překrásný kout naší země. Medonosy spolu se sousedními obcemi patří do tohoto vzácného, půvabného a romantického území, které je plné dramatickosti, neobvyklých kulturních, architektonických a přírodních krás.

Prohlídka nemovitosti je možná kdykoliv po domluvě s makléřkou. Ev. číslo: 26263. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **1 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

## Prodej rekreačního objektu, Medonosy (okres Mělník)

**Nemovitost nabízí****Reality 11****Realitní makléř****Veronika Prokešová**

Mobil: 604 625 233

[prokesova@reality11.cz](mailto:prokesova@reality11.cz)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	90
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1983
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	200
Užitná plocha (m2)	90
Poloha objektu	samostatný