

Prodej řadového RD, 120 m², Břeclav, Poštorná**Břeclav - Poštorná, RD 3+1, 120 m², sklep, pergola, zahrada - rodinný dům****ČÍSLO ZAKÁZKY:** E1217BC0 **TYP ZAKÁZKY:** prodej
52**LOKALITA:** Břeclav, Poštorná**Břeclav - Poštorná, RD 3+1, 120 m², sklep, pergola, zahrada - rodinný dům**

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 a přibližné užitné ploše 120m² v klidné ulici města Břeclav. Řadový dům se sedlovou střechou je postaven z cihly, krov střechy je dřevěný. Dominantou je obývací pokoj (cca 40 m²) s moderními krbovými kamny. Kuchyň (cca 8m²) je zařízena kuchyňskou linkou s veškerými spotřebiči. Dále jsou součástí domu také dva pokoje - první pokoj cca 20m² do budoucna může být jako dětský a druhý je užíván jako ložnice (cca 22m²). Koupelna je vybavená vanou, toaleta je samostatná. Dále je možnost využít šatnu a sklep. Dům je vytápěn plynovým kotlem a jako doplňkové topení slouží i krbová kamna. Ohřev vody je taktéž plynový. Na domě jsou plastová okna. Dům má zastřešenou pergolu a oplocenou zahradu (cca 153m²) s ovocnými stromy. Celková plocha pozemku je 394m², z toho zastavěná je 241m².

Břeclav je město s veškerou občanskou vybaveností. Žije zde přibližně 25 000 obyvatel. Je důležitou železniční křižovatkou na trase do Rakouska a na Slovensko.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - z toho důvodu musíme uvést třídu G.

Při osobní prohlídce bezesporu oceníte kvality i polohu tohoto domu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

Proto neváhejte a kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **5 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

**Nemovitost nabízí****COLOSEUM NEMOVITOSTI****s.r.o.****Realitní makléř****Ing. Vitaliy Nebytov**

Mobil: +420 773 756 738

v.nebytov@rkcoloseum.cz

Prodej řadového RD, 120 m2, Břeclav, Poštorná

Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	120
Plocha parcely (m2)	394
Užitná plocha (m2)	120
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový