

Prodej samostatného RD, 78 m2, Hrabůvka (okres Přerov)



Hrabůvka, RD 3+1, garáž, zahrada, bazén ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1378V03 TYP ZAKÁZKY: prodej
0

LOKALITA: Hrabůvka (okres Přerov)

Hrabůvka, RD 3+1, garáž, zahrada, bazén ? rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný dům o dispozici 3+1 v Hrabůvce, okr. Přerov. Přibližná celková plocha pozemku je 1.029 m2.

Jedná se o samostatně stojící podsklepený rodinný dům, se sedlovou střechou, ve velmi dobrém stavu.

Energetická náročnost budovy - velmi úsporná - B.

Od roku 2017, kdy byla provedena změna v užívání stavby na rodinný dům, probíhala postupná rekonstrukce až do roku 2023, součástí rekonstrukce bylo zateplení, výměna plastových oken, elektrika v mědi, voda v plastu, garážová vrata, nové podlahy, zárubně, omítky.

Vytápění je řešeno elektrokotlem, dále kotlem na tuhá paliva, ohřev vody řeší 120l el. bojler.

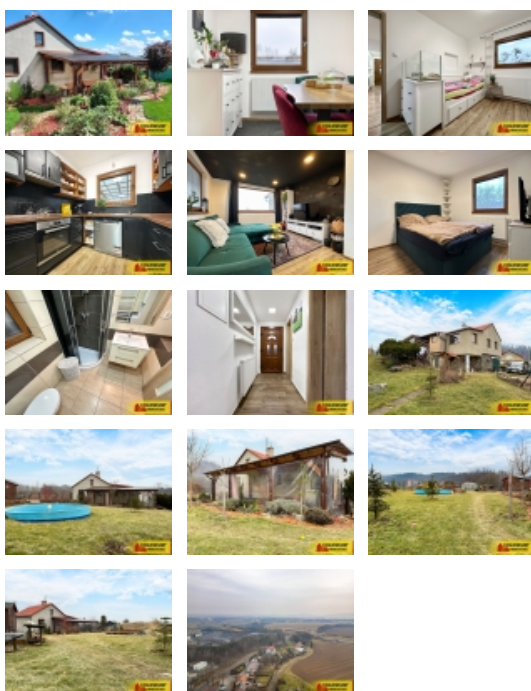
Rozlehlá zahrada, která je velmi příjemně vyřešena jak k relaxaci-včetně bazénu, skleníku, pařeniště, tak i k samostatnému chovu, kde je nyní velmi pěkné zázemí pro slepičky s kohoutkem. Nově je vybudovaná pergola, která je zajištěna i pro celoroční posezení, dům je zajištěný kamerovým systémem. Tento úžasný rodinný dům může nový majitel využít k bydlení bez dalších investic.

Obec Hrabůvka nabízí mnoho možností pro rekreační sportování a relaxaci. V obci žije okolo 324 obyvatel a mezi atraktivní aktivity pro návštěvníky patří procházky v okolních lesích, sběr lesních plodů a hub, a koupání v přírodním koupališti zatopeného lomu v nedalekém Olšovci.

"Kouzelný rodinný dům v Hrabůvce čeká právě na vás! Tento půvabný 3+1 RD s pergolou, zahradou a bazénem je jako vystřižený z pohádky. Získáte nejen dům, ale celý svět klidu a pohody.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **3 980 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej samostatného RD, 78 m2, Hrabůvka (okres Přerov)

Realitní makléř



Lenka Pliešovská

Mobil: +420 778 525 752

l.pliesovska@rkcoloseum.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Plocha teras (m2)	36
Plocha sklepu (m2)	47
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	dálnice silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Septik
Rok rekonstrukce	2017
Stáří objektu	46
Rok kolaudace	2017
Zastavěná plocha (m2)	78
Plocha parcely (m2)	1029
Ostatní	Bazén
Užitná plocha (m2)	78
Dílna (m2)	47
Plocha zahrady (m2)	957
Komunikace	betonová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
Plocha bazénu	4

Prodej samostatného RD, 78 m², Hrabůvka (okres Přerov)