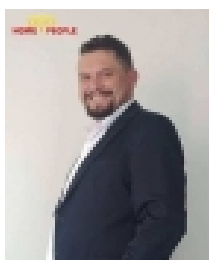


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Přeštice (okres Plzeň-jih)



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Marcel Jelínek - Manažer**

**pobočky**

Mobil: 728 915 479

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Přeštice (okres Plzeň-jih)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31174 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přeštice (okres Plzeň-jih)

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Přeštice (okres Plzeň-jih)

, Investiční Příležitost: Atraktivní Stavební Pozemek v Přešticích u Plzně

Předmětem prodeje je pozemek ideálně situovaný v Přešticích u Plzně. Tento pozemek se nachází nedaleko hlavní komunikace s výjezdem na Plzeň a nabízí vynikající dopravní dostupnost i z centra města.

Město Přeštice, s dynamickým rozvojem a 7 200 obyvateli, leží přibližně 20 km jižně od krajského města Plzně. Díky rychlostní komunikaci propojující toto město s Plzní s dojezdem cca 10 minut, přináší zajímavý potenciál pro investory, kteří chtějí investovat do nemovitostí s perspektivou budoucího rozvoje.

Pozemek s parcelním číslem 2546 má rozlohu 7 354 m a nabízí výjimečný potenciál pro budoucí zhodnocení investice.

PODMÍNKY VÝSTAVBY : Pozemek parc.č. dle KN 2546 v k.ú. Přeštice se dle ÚP nachází mimo zastavěné území, v ploše změn, ozn. Z29a BI, funkčního využití bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI), pro kterou jsou ÚP stanoveny závazné funkční regulativy a prostorové uspořádání:

BI plochy bydlení bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

Hlavní využití:

rodinné domy včetně doplňkových staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými;

Přípustné využití:

stavby pro rekreaci;

související dopravní a technická infrastruktura;

občanské vybavení lokálního významu, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení;

sportovní hřiště a dětská hřiště lokálního významu nerušící obytnou funkci;

veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy;

Pozemek parc.č. dle KN 2546 v k.ú. Přeštice byl dále zařazen do ploch, ve kterých je rozhodování o

změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, ozn. DP01 zastavitelná plocha Z29a a dále byl

zařazen do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,

ozn. ÚSQ1 Z29a.

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Přeštice (okres Plzeň-jih)

**CENA:** (za m2) **2 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Vlastní pozemek (m2)** 7354

**Umístění objektu** klidná část obce

**Druh pozemku** pro bydlení