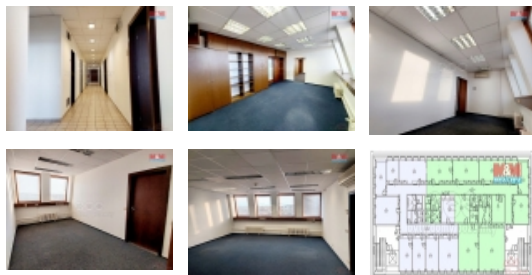


Pronájem kanceláří, Praha 9, Hloubětín



## M&M reality holding, a.s.



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Pronájem kancelářského prostoru v Praze, ul. U Elektry

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854335 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Hloubětín, U Elektry

#### Pronájem kancelářského prostoru v Praze, ul. U Elektry

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory na Praze 9, ul. U Elektry (293 m<sup>2</sup>), které se nachází ve čtvrtém patře v administrativní budovy s výtahem v areálu s trvalou ostrahou. Přímo u budovy jsou k dispozici i parkovací stání za poplatek. V kancelářské jednotce je 9 samostatných kanceláří, dvě kuchyňky, koupelna s toaletami a sklad. Nájemné je 230 Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH), služby ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup> a záloha za elektřinu 63 Kč/m<sup>2</sup>. Vratná kauce se skládá majiteli a je ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK je jeden měsíční nájem + DPH. Ve stejném patře budovy se nachází další jednotka kancelářských prostorů (221 m<sup>2</sup>), kterou lze rovněž pronajmout. Tyto dvě kancelářské jednotky je možné pronajmout dohromady. V blízkosti kanceláří se nachází veškerá občanská vybavenost a je zde velmi dobrá dostupnost do centra.

CENA: (za měsíc) **67 459,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD metro

## Pronájem kanceláří, Praha 9, Hloubětín

## Realitní makléř



## Künigl Sophie

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Parkování	venkovní stání
Ostatní	Výtah
Užitná plocha (m2)	293
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh prostor	Kanceláře