

Prodej bytu 2+1, 54 m2, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Na Pile

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



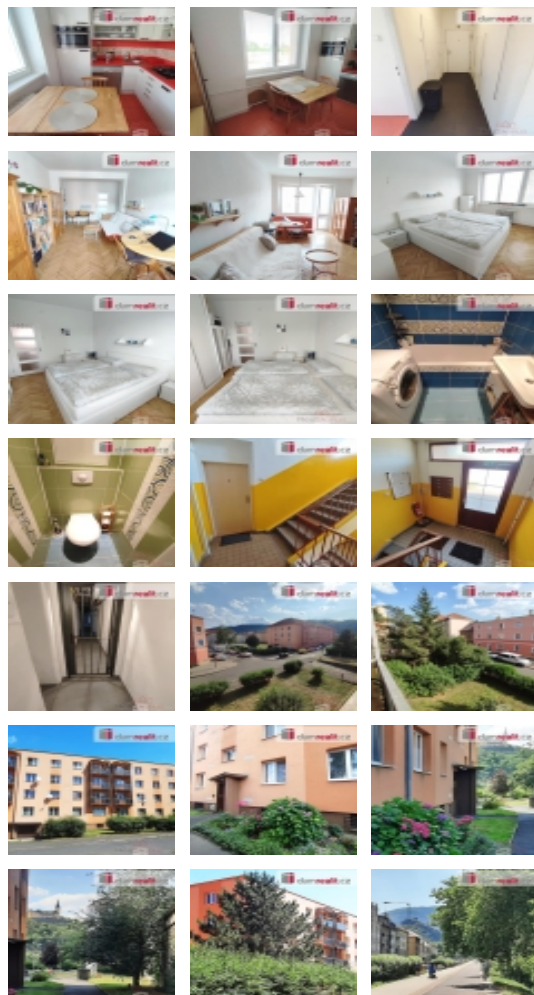
## Prodej bytu 2+1, 54 m2, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Na Pile

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646860 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Střekov, Na Pile

### Prodej bytu 2+1, 54 m2, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Na Pile

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví. Slunný byt s lodžii, orientován jižním směrem, se nachází ve druhém patře (1 NP) panelového domu bez výtahu. Sestává se z hlavní předsíně s mnoha úložnými prostory v podobě vestavěných skříní. Po levé straně je zděné jádro s koupelnou a samostatnou toaletou. Dále kuchyň s jídelním koutem a linkou na míru s vestavěnými spotřebiči. Na obývací pokoj s lodžii navazuje ložnice. V předsíni, koupelně, WC a v kuchyni je položena dlažba, v ostatních místnostech jsou dřevěné parkety. V obývacím pokoji je nová podlaha. Okna jsou plastová. Topení a ohřev vody je řešen dálkově pro celý dům. Ten je zateplen a po kompletní revitalizaci. Příslušenství bytu tvoří dále lodžie s nádherným výhledem do okolí a sklep v suterénních prostorách domu. Vchod do bytu je chráněn bezpečnostními dveřmi se zárubněmi 3. třídy. K dispozici je také kolárna / kočárkárna. Celý dům je velmi klidný a dobře udržovaný, situovaný v krásné a nerušené čtvrti. Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti. Blízká lávka přes řeku Vás dovede do centra města do 10 minut. Takřka na dosah od bydlení se nachází Penny market i pošta. Ulice navazuje na cyklostezku a Střekovskou náplavku, která přímo vybízí ke sportovnímu vyžití a relaxaci. Po žluté stezce zanedlouho dorazíte ke hradu Střekov s nádherným okolím a výhledem na Labské údolí. Od domu směrem k řece Labi se Vám skýtá pohled na zámeček Větruše, jednu z významných dominant města a oblíbený výletní cíl. Součástí okolí vyhlídky Větruše je jak přírodní, tak zrcadlové bludiště. Lze také využít lanovou dráhu z nedalekého obchodního centra Fórum, která Vás na toto krásné místo v CHKO České středohoří dopraví za pár minut. Odtud Vás stezka zavede třeba k Vaňovským vodopádům nebo mnoha jiným přírodním krásám této oblasti. Nemovitostí Vás ráda provedu a se vším seznámím. Naše realitní kancelář Vám ochotně zajistí i financování koupě. Neváhejte si sjednat prohlídku této nemovitosti. Doporučuji. Ev. číslo: 646246. Energetický štítek: C (75 kWh/m2/rok).



Prodej bytu 2+1, 54 m2, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Na Pile

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



#### Sylva Lopušánová

Telefon: 775 898 798

Mobil: 775 898 798

[lopusanova@dumrealit.cz](mailto:lopusanova@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 550 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 4

Celková podlahová plocha (m2) 54

Druh objektu panelová

Stav objektu velmi dobrý

Energetická třída C - Úsporná

Vlastnictví osobní

Vybaveno Nezařizeno

Počet míst k parkování 3

Užitná plocha (m2) 54