

Pronájem kanceláří, Zlín

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem kanceláří, Zlín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647068 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Zlín, Hradská

### Pronájem kanceláří, Zlín

bez energií, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení majitelů pronájem nově zrekonstruovaného prostoru v přízemí rodinného domu, nacházejícím se poblíž centra krajského města Zlína. Přízemní prostory s výlohami do ulice Hradská nabídnou svému novému nájemníkovi dvě vzájemně průchozí místnosti o velikosti 36 m a 17 m, kdy z té menší je přístup do suchého a čistého sklepa o velikosti 37 m. V zadní části nabízených prostor se nachází další dvě místnosti a sociální zázemí. Přesné rozměry a půdorysy najdete v příložených fotografiích. Při nedávné rekonstrukci byly osazeny nové výlohy s trojskly, nová elektroinstalace a to jak ve sklepních tak i v nadzemních prostorách, včetně nového osvětlení. Možnost připojení k internetu. Nemovitost je zateplena. Prostory lze využít jako kombinaci kanceláří se sklady a případným drobným prodejem nepotravinářského zboží, či čistě jako kanceláře nebo sklady. Majitelé si nepřejí v těchto prostorách gastro či kavárenský provoz. Finální vybavení interiéru je plně ponecháno na vkusu a potřebách nového nájemníka. Díky své poloze, výlohám do ulice a možnosti zaparkovat před domem lze tyto prostory využít i jako kontaktní místo s veřejností a zákazníky. Prostory mají samostatný odečet elektrické energie a plynu, nelze je rozdělit mezi více zájemců. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Pronajímatelé upřednostní dlouhodobý pronájem, cena nájemného činí 20.000,- Kč měsíčně bez energií. K dispozici je celková pronajímaná plocha 128 m. O další informace se obraťte na naši realitní makléřku, která je Vám ráda zodpoví. Ev. číslo: 646454. Energetický štítek: G

**CENA:** (za měsíc) **20 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Pronájem kanceláří, Zlín

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	128
Druh prostor	Kanceláře

Realitní makléř



**Ing. Světlana Eichnerová**

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

[development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)