

Prodej bytu 3+1, 63 m2, OV, Kamenický Šenov, Prácheň (okres Česká Lípa)



Prodej bytu 3+1 v obci Prácheň- Kamenický Šenov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 104 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenický Šenov, Prácheň (okres Česká Lípa)

Prodej bytu 3+1 v obci Prácheň- Kamenický Šenov

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 62,9 m2 v obci Prácheň nedaleko Kamenického Šenova.

Byt se nachází ve 2. patře a skládá se z obývacího pokoje, ve kterém se nachází krbová kamna, dále z dětského pokoje, ložnice, koupelny se zděným jádrem, samostatným WC a dvěma kumbály. Topení je řešeno přímotopy a krbovými kamny. Voda je obecní a do domu je přivedena kanalizace. Plynová přípojka je přivedena k domu. Okna jsou dřevěná původní.

K bytu náleží část půdy a sklep 4 m2. Parkování je možné před domem.

IS-elektřina, voda, kanalizace, plyn-ne. Fond oprav činí 1,245 Kč.

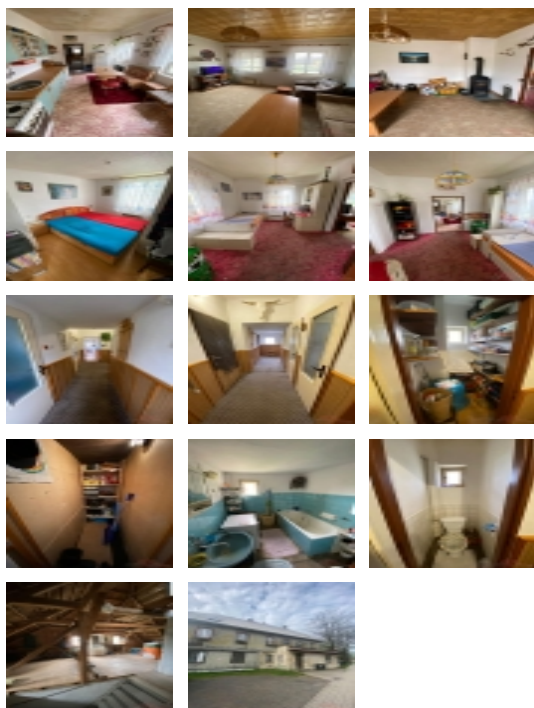
Stav bytu je původní a vhodný k rekonstrukci dle Vašich požadavků a přání.

Byt se prodává jako pronajatý s ročním výnosem 96.000 Kč/rok.

CENA: (za nemovitost) **1 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 63 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Druh bytu | v panelovém domě |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Lokální - elektrické |
| Užitná plocha (m2) | 63 |
| Druh stavby | budova/y, hala/y |
| Poloha objektu | samostatný |



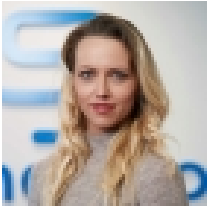
Prodej bytu 3+1, 63 m2, OV, Kamenický Šenov, Prácheň (okres Česká Lípa)

Nemovitost nabízí

ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),
198 00 Praha

Realitní makléř



Šrutová Tereza

Mobil: +420 773 749 790

tereza.srutova@smartko.cz