

Prodej bytu 2+1, 45 m², OV, Praha 2, Nové Město, ul. Tyršova

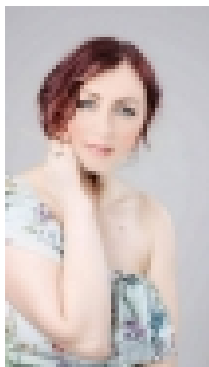


Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Realitní makléř



Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

Prodej bytu 2+1, 45 m², OV, Praha 2, Nové Město, ul. Tyršova

muj.domov.reality@seznam.cz

Prodej bytu 2+1 45 m Tyršova, Praha 2 - Nové Město 7 990 000 Kč.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1238/4866 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Nové Město, Tyršova

Prodej bytu 2+1 45 m Tyršova, Praha 2 - Nové Město 7 990 000 Kč.

Dobrý den,

rádi bychom vám nabídli nově kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 45,1 m, nacházející se v rezidenci Tyršova v atraktivní lokalitě Nového Města, Praha 2.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a WC, dvě ložnice a předsiň se špajzem. Byt je vybaven novým kombinovaným elektrickým kotlem pro vytápění a ohřev vody a má také nová okna. K dispozici je také výtah ve společných prostorách domu.

Rezidence se nachází v centru města, nedaleko od I.P.Pavlova, a poskytuje svým obyvatelům veškeré služby a občanskou vybavenost. V okolí se nachází řada restaurací, kaváren, obchodů, klubů a dalších možností pro aktivní městský život.

Energetická třída nemovitosti zatím není známa, a proto uvádíme třídu G v souladu s novými požadavky zákona.

Díky výborné lokalitě je tato nemovitost vhodná i jako investice pro pronájem.

Specifikace:

Celková cena: 7 990 000 Kč za nemovitost + provize RK 3%.

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Velmi dobrý

Vlastnictví: Osobní

Převod do OV: Ano

Podlaží: 2. podlaží

Užitná plocha: 45 m

Rok rekonstrukce: 2024

Topení: Lokální elektrické

Plyn: Plynovod

Vybavení: Ano

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím našeho realitního makléře.

Kontakt na Realitního Makléře:

Prodej bytu 2+1, 45 m², OV, Praha 2, Nové Město, ul. Tyršova

CENA: (za nemovitost) **8 229 700,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	45
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	výtah
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Celková plocha (m ²)	45
Užitná plocha (m ²)	45
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku