

Prodej bytu 2+kk, 47 m², OV, Praha 4, Krč, ul. Hudečkova



Prodej bytu 2+kk 47 m Hudečkova, Praha 4 - Krč 5 090 000 Kč.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1239/4866 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Krč, Hudečkova

Prodej bytu 2+kk 47 m Hudečkova, Praha 4 - Krč 5 090 000 Kč.

Dobrý den,

rádi bychom vám nabídli tento příjemný a tichý byt 2+kk o velikosti 47,3 m v osobním vlastnictví, nacházející se na adrese Hudečkova, Praha 4 - Krč.

Byt se nachází v posledním, třetím patře panelového domu a má orientaci na východ do klidného parku. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň, koupelnu s WC a prostornou zasklenou lodžii, která je přístupná z obývacího pokoje.

Dům prošel rekonstrukcí střechy, elektroinstalace a stoupaček v roce 2013. Současně se plánuje rekonstrukce lodžii včetně jejich zateplení.

Měsíční náklady bytu bez elektřiny činí 3370,- Kč, přičemž vytápění domu je zajištěno ústředním topením.

Lokalita domu je výhodná díky kompletní občanské vybavenosti a široké nabídce obchodů a služeb v okolí. Dopravní dostupnost do centra je vynikající díky blízkosti autobusových zastávek a stanice metra Budějovická (linka C), která je cca 10 minut chůze od domu.

Tento byt je ideální investiční příležitostí nebo nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce či pár.

Specifikace:

Celková cena: 5 090 000 Kč za nemovitost + provize RK

Náklady na bydlení: 3370,- Kč

Stavba: Panelová

Stav objektu: Dobrý

Vlastnictví: Osobní

Umístění objektu: Klidná část obce

Podlaží: 3. podlaží z celkem 3

Užitná plocha: 47 m²

Lodžie: Ano

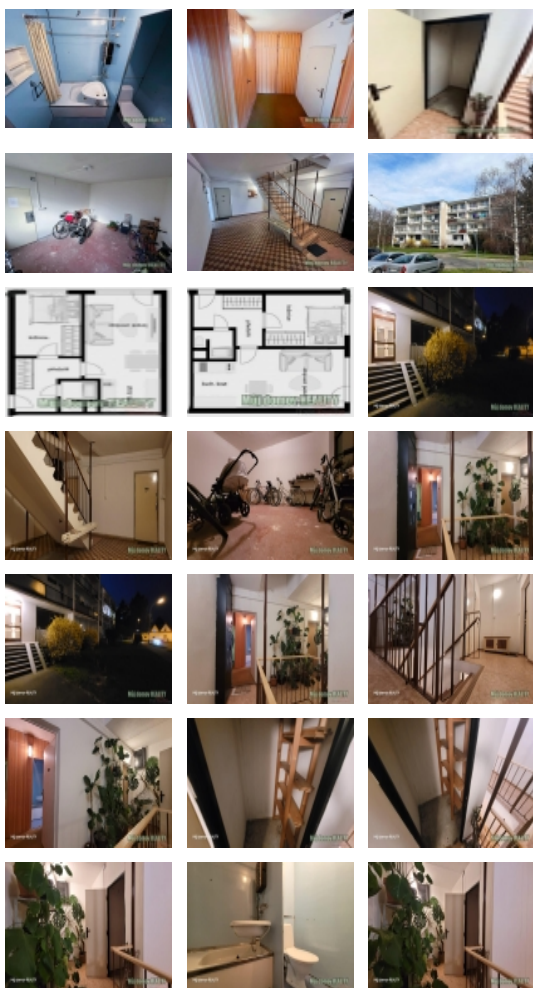
Sklep: Ano

Voda: Dálkový vodovod

Topení: Ústřední dálkové

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost budovy: Třída G - Mimořádně neekonomická



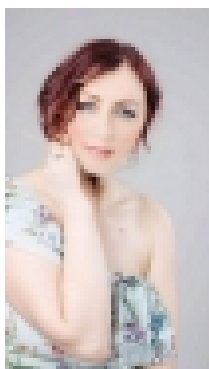
Prodej bytu 2+kk, 47 m², OV, Praha 4, Krč, ul. Hudečkova

Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Realitní makléř



Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz

CENA: (za nemovitost) **5 090 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	47
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m ²)	47
Užitná plocha (m ²)	47
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku