

Prodej bytu 2+kk, DV, Svitavy, Předměstí, ul. Říční



M&M realty holding, a.s.



Prodej bytu 2+kk, 53 m², Svitavy, ul. Říční

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854160 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svitavy, Předměstí, Říční

Prodej bytu 2+kk, 53 m², Svitavy, ul. Říční

Máme pro vás ideální nabídku možnosti bydlení v novostavbě! Tento moderní družstevní byt s dispozicí 2+kk zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnicí, komorou a balkonem. Celková plocha bytu činí 53 m². K tomu přidáme parkovací místo pro váš komfort a sklep, kde můžete uskladnit své věci. Jedná se o nově vzniklý projekt "Rezidence Říční". Lokalita je ideální pro milovníky sportu, kteří ocení hustou síť cyklostezek a širokou nabídku sportovního vyžití v okolí. Zároveň budete mít jistotu pohodlné pěší dostupnosti do centra města, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Cena za převod družstevního podílu činí 1.050.000,- Kč včetně kuchyňské linky. K tomu připočteme nesplacenou anuitu, kterou je možné splácet formou nájmu, a to ve výši celkem 2.200.000,- Kč. Měsíční splátka, rovněž formou nájmu, který je ve výši 10.500,- Kč. Možnost převodu družstevního bytu do OV bytu je po splacení anuity. Tento byt disponuje vynikající úrokovou sazbou ve výši 3,8%.

CENA: (za nemovitost) **3 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	výtah lodžie
Umístění objektu	klidná část obce

Nemovitost nabízí



M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej bytu 2+kk, DV, Svitavy, Předměstí, ul. Říční

Realitní makléř**Rakovcová Táňa**

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Rok kolaudace	2023
---------------	------

Počet míst k parkování	1
------------------------	---

Ostatní	Výtah
---------	-------

Užitná plocha (m2)	53
--------------------	----