

Prodej nájemního domu, Pernink (okres Karlovy Vary)



**M&M reality holding, a.s.**

ZLEVNĚNO  
7 300 000,00 Kč  
NOVÁ CENA  
6 499 000,00 Kč



## Prodej nájemního domu, 385 m<sup>2</sup>, Pernink, ul. Andělská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 844410 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pernink (okres Karlovy Vary), Andělská

### Prodej nájemního domu, 385 m<sup>2</sup>, Pernink, ul. Andělská

Zamilujte se do kouzla Krušných hor a staňte se majitelem rodinného penzionu v obci Pernink. Tato skvostná příležitost je ideální jak pro ty, kteří chtějí podnikat v oblasti cestovního ruchu, tak pro ty, kteří hledají klidné a vybavené místo pro svůj odpočinek.

Penzion je kompletně a vkusně zařízen, takže stačí jen otevřít dveře a začít přijímat hosty. Ubytujete je v příjemných pokojích s kompletními sociálními zařízeními a nechte je užívat si krásného výhledu na vrcholky Krušných hor. K dispozici je rovněž vybavený zastřešený venkovní prostor a terasu, které přímo vybízejí k relaxaci a odpočinku.

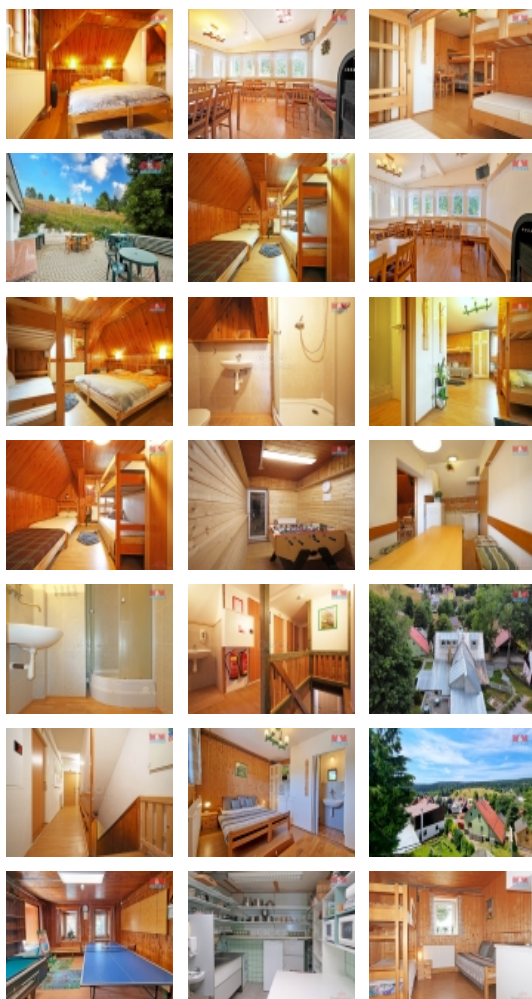
Vlastní parkoviště je velkým plusem pro ubytované hosty, kteří tak nemusí řešit problém s parkováním. Pro zábavu pak můžete využít společenskou místnost s televizí a barem nebo prostory pro volnočasové aktivity jako stolní fotbal, stolní tenis či kulečnick.

Nezmeškejte tuto jedinečnou investiční příležitost. Přejděte brány penzionu a začněte psát svůj vlastní příběh podnikání či odpočinku.

**CENA:** (za nemovitost) **6 499 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

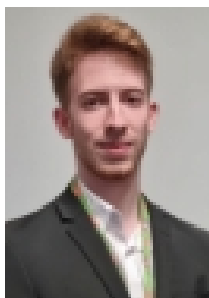
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní



## Prodej nájemního domu, Pernink (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Srba Stanislav**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1004
<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	385
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace