

Prodej bytu 2+kk, 44 m2, OV, Stráž pod Ralskem (okres Česká Lípa), ul. Mimoňská



Prodej bytu 2+kk ve Stráži pod Ralskem, ul. Mimoňská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1808 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stráž pod Ralskem (okres Česká Lípa),
Mimoňská

Prodej bytu 2+kk ve Stráži pod Ralskem, ul. Mimoňská

Nabízíme k prodeji byt 2+kk ve Stráži pod Ralskem v ulici Mimoňská. Byt o výměře 43,9 m2 se nachází v prvním patře nově zatepleného panelového domu. V bytě je dřevěná kuchyňská linka se spotřebiči, dřevěná euro okna, koupelna s WC a sprchovým koutem. Podlaha je v kuchyni plovoucí, v ložnici linoleum. V koupelně a předsíni je položena dlažba. Byt je prodáván s veškerým nábytkem mimo postele. Sedačka je téměř nová, zakoupená v roce 2023. Součástí bytu je sklepní kóje o výměře 1,5 m2 a sdílená kolárna. V domě je modernizovaný výtah, společná TV anténa a rozvod internetu. Byt je nyní družstevní se splacenou anuitou. Převod do osobního vlastnictví proběhne do konce května 2024. Byt je vhodný též jako investice. Bude volný na přelomu roku 2024/2025. Měsíční náklady pro 1 osobu činí cca 4.000,- Kč + elektřina.

Jedná se o oblíbenou a klidnou lokalitu s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti je základní i mateřská škola, hřiště a také sportovní centrum s bazénem. Autobusové nádraží se nachází 5 min chůze od bytu. Autobusové linky zajišťují pravidelné přímé spojení do okolních větších měst (Liberec, Česká Lípa).

Město Stráž pod Ralskem vybízí svou polohou k procházkám do přírody i k nedaleké vodní nádrži. Vede zde hojně využívaná stezka "Zelená cyklomagistrála Ploučnice".

Bližší informace u makléře. ET-C.

CENA: (za nemovitost) **1 599 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 2

Celková podlahová plocha (m2) 44

Druh objektu panelová

Stav objektu velmi dobrý

Energetická třída C - Úsporná



Nemovitost nabízí

Komerční realitní s.r.o.

Realitní makléř



Tomáš Lempach

Mobil: +420 777 715 057

lempach@realityplus.cz

Prodej bytu 2+kk, 44 m², OV, Stráž pod Ralskem (okres Česká Lípa), ul. Mimoňská

Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m²)	2
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Stáří objektu	1990
Zastavěná plocha (m²)	316
Užitná plocha (m²)	44