

Prodej rohového RD, 98 m², Buštěhrad (okres Kladno)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 98 m², Buštěhrad, ul. Vrbová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866509 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Buštěhrad (okres Kladno), Vrbová

Prodej rodinného domu, 98 m², Buštěhrad, ul. Vrbová

K prodeji novostavba rodinného domu z roku 2023 (resp. bytová jednotka v rodinném domě) o dispozici 4+kk v klidné části obce Buštěhrad, 10 minut od Prahy.

Dům je umístěn na rohovém pozemku o rozloze 326 m² s užitnou plochou 98 m² a je postaven z cihelného systému Porotherm v kombinaci s vnějším zateplením. Vytápění zajišťuje ve všech místnostech podlahové vytápění napojené na kondenzační plynový kotel, což zajišťuje velmi nízké provozní náklady na bydlení.

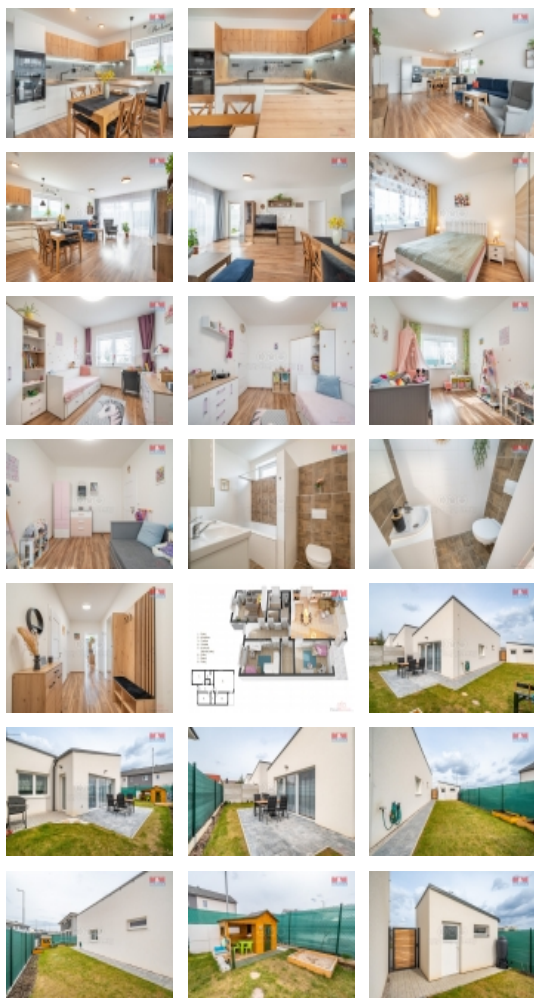
Parkovat až 3 auta můžete přímo na svém pozemku před domem. Dům je obklopen útulnou zahradou s praktickým a velmi prostorným zahradním domkem, dlážděnou terasou s posezením a dětským hřištěm, což jej činí ideálním bydlením pro rodinu s dětmi.

Obec se pyšní velmi dobrou občanskou vybaveností. K dispozici je např. MŠ i ZŠ, několik obchodů s potravinami, pošta či dětská hřiště. Skvělé je rovněž spojení do Kladna i Prahy ať už autem, případně hromadnou dopravou. Navíc s možností převzetí úvěru ve výši 4,15 mil s úrokem 2,09 % p.a.

CENA: (za nemovitost) **9 490 000,- Kč**

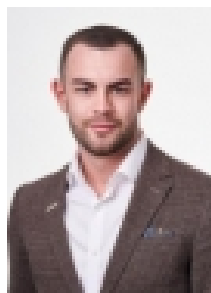
Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	326
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej rohového RD, 98 m2, Buštěhrad (okres Kladno)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Bureš Jakub**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Rok kolaudace	2023
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	98
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 98 m², Buštěhrad (okres Kladno)