



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem skladových prostor, 780 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866763      TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, U Podjezdu

#### Pronájem skladových prostor, 780 m<sup>2</sup>

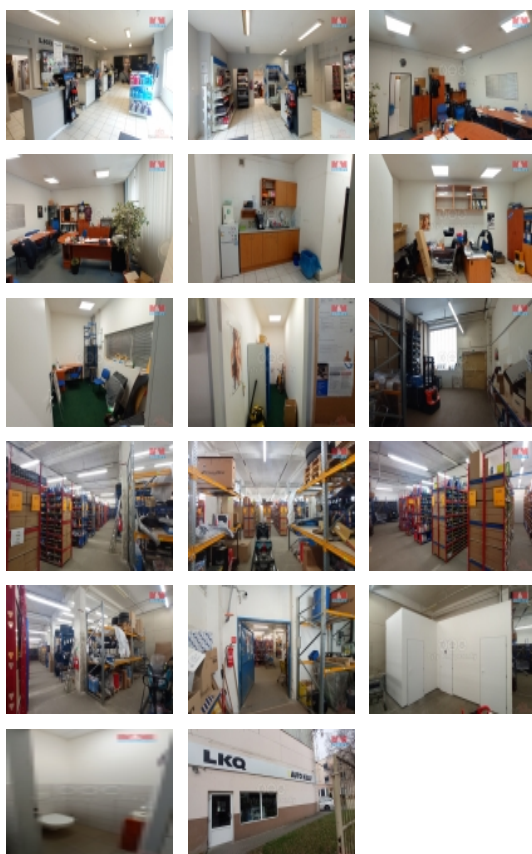
Nabízíme k pronájmu multifunkční prostorné sklady s kanceláři a prodejnou v lokalitě Krásné Březno o celkové užitné ploše 780 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v přízemí a kromě hlavních skladových prostor disponuje objekt kanceláři, prodejnou, sociálním zařízením a kuchyňkou, což je ideální kombinace pro rozličné typy podnikání. Vytápění je zajištěno výměňkovou stanicí, ta zaručuje příjemnou teplotu po celý rok s nižšími náklady než například při vytápění plynem. Pro vaše zaměstnance je k dispozici parkování ve dvoře, to je v této rušné části velkým plusem. Objekt je v současné době využíván jako prodejna a volný bude 1.6.2024.

Nemovitost je ihned připravena k využití bez nutných investic do renovace. Navíc je možný pronájem dalších prostor ve stejné budově, což nabízí potenciál pro rozšíření vašeho podnikání. Cena nájemného je 103,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, celkem tedy 80 000 měsíčně bez DPH. Pokud vás nabídka zaujala neváhejte si domluvit prohlídku, budeme se těšit.

CENA: (za měsíc) **80 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	jiné
Umístění objektu	centrum
Topení	Jiné
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V



Pronájem skladovacích prostor, Ústí nad Labem

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2003
Rok kolaudace	1977
Zdroj teplé vody	karma
Užitná plocha (m2)	780
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh prostor	Skladovací

**Realitní makléř**



**Holzmanová Lucie**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)