

Prodej pozemku 1 770 m², určený pro komerční výstavbu, Praha 10, Strašnice



bidli



Prodej pozemku 1770m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219028 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, U trati

Prodej pozemku 1770m²

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pozemek o rozloze 1770m² v katastrálním území Strašnice. V tuto chvíli je zde samostatně prodejna s plochou 175m² + skladovací prostor a kancelář ve druhém patře. Dále servis včetně sociálního zařízení o podlahové ploše 552m². Pozemek lze však využít i jiným způsobem. Dle územního plánu spadá pozemek do VN - tedy: VN - nerušící výroby a služeb

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro umístění výroby a služeb všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmějí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou.

Přípustné využití:

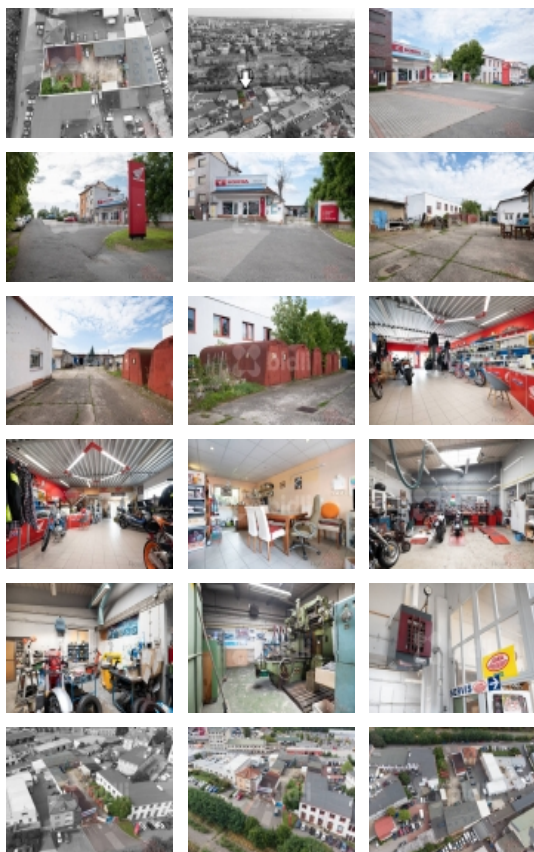
Dvory pro údržbu pozemních komunikací, veterinární zařízení, zařízení záchranného bezpečnostního systému, archivy a depozitáře, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², zařízení veřejného stravování, administrativní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, sběrné dvory, manipulační plochy.

Školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, zařízení pro výzkum (související s hlavním využitím).

Parkovací a odstavné plochy, garáže, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení pro zaměstnance, služební byty. Dále lze umístit: lakovny, klempírny, truhlárny, stavby pro zpracování plodin, sklady hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, kompostárny a zařízení k recyklaci odpadů, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², sportovní zařízení. Pro podmíněně přípustné využití platí, že využití nebude svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení v okolí a



Prodej pozemku 1 770 m2, určený pro komerční výstavbu, Praha 10, Strašnice

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Jarmila Hyhlíková Jaurysová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **46 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastní pozemek (m2)	1770
Celková plocha (m2)	1770
Účel budovy	Průmyslový areál
Plocha parcely (m2)	1770
Užitná plocha (m2)	727
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina