

Prodej řadového RD, 300 m2, Hrušky (okres Břeclav)



## Hrušky, prodej dvougenerační RD 8+2 , celková plocha pozemku 784m2, zahrada - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E170L033 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrušky (okres Břeclav)

### Hrušky, prodej dvougenerační RD 8+2 , celková plocha pozemku 784m2, zahrada - rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi dvougenerační rodinný dům po kompletní rekonstrukci v obci Hrušky. Základní dispozice domu je 8+2 s garáží a zahradou. Dům je dvoupatrový a tvoří tak 2 samostatné bytové jednotky o dispozici 5+1 a 3+1. Zastavěná plocha je 270 m2 včetně garáže a dílny. 1.NP tak nabízí cca 170m2 obytné plochy a 2.NP cca 130m2 s terasou do dvora. Před domem je obecní příjezdová cesta, kde se dají pohodlně zaparkovat dva automobily. Průjezd do dvora a dvůr pak nabízí další pohodlnou možnost parkování. Ze dvora je přístup do garáže a dílny. Dvůr také nabízí možnost pro odpočinek. Prostorná a rovná zahrada je vhodná pro umístění bazénu nebo na pěstění okrasných či užitkových rostlin. Dům má i zabezpečovací systém. Nemovitost se nachází v klidné ulici napojené na hlavní tahy - dálnice D2 je vzdálena 3 minuty jízdy autem.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností včetně napojení na pravidelnou veřejnou dopravu. Hrušky jsou jen 5 minut vzdáleny od okresního města Břeclav, kde se nachází kompletní občanská vybavenost.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto inzerujeme třídu G.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře, s financováním Vám rádi pomůžeme.

**CENA:** (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	400
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

Prodej řadového RD, 300 m<sup>2</sup>, Hrušky (okres Břeclav)

## Realitní makléř



## Michal Janda

Mobil: +420 606 605 304

[m.janda@rkcoloseum.cz](mailto:m.janda@rkcoloseum.cz)

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	270
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	784
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	300
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	396
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 300 m<sup>2</sup>, Hrušky (okres Břeclav)