

Prodej řadového RD, 247 m<sup>2</sup>, Olomouc, Lazce



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu v Olomouci, ul. Lazecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866770 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Lazce, Lazecká

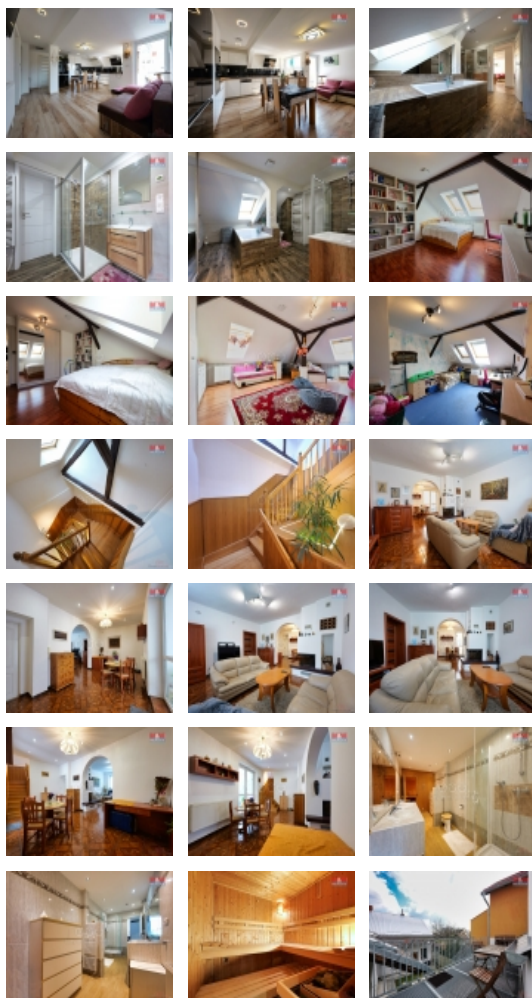
### Prodej rodinného domu v Olomouci, ul. Lazecká

K prodeji nabízíme exkluzivní rodinný dům v části Olomouce, Lazce, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Dům nabízí 2 bytové jednotky (2+kk a 6+kk) s celkovou podlahovou plochou 247 m<sup>2</sup>, ideální pro dvougenerační bydlení nebo jako investiční příležitost s možností pronájmu. K dispozici je vlastní garáž a rozlehlá zahrada s venkovním vyhřívaným bazénem, wellness prostorem včetně sauny a vířivky, což zajišťuje mimořádné soukromí a relaxační zázemí. Interiér je moderně a funkčně řešený s důrazem na detail a kvalitu, včetně kuchyní s vestavěnými spotřebiči a koupelen vybavených nejnovějšími trendy. Dům je energeticky úsporný díky kvalitnímu zateplení, rekuperaci a klimatizaci, což zajišťuje nízké provozní náklady. Lokalita domu nabízí dobrou dopravní dostupnost, blízkost MHD a veškerou občanskou vybavenost. Tato nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s možností relaxace a kvalitního trávení volného času ve vlastním. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **12 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	770
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum



Prodej řadového RD, 247 m2, Olomouc, Lazce

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Bystron Josef

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2021
Rok kolaudace	1940
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	247
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 247 m2, Olomouc, Lazce