

Prodej řadového RD, 130 m2, Lysá nad Labem, Dvorce (okres Nymburk)

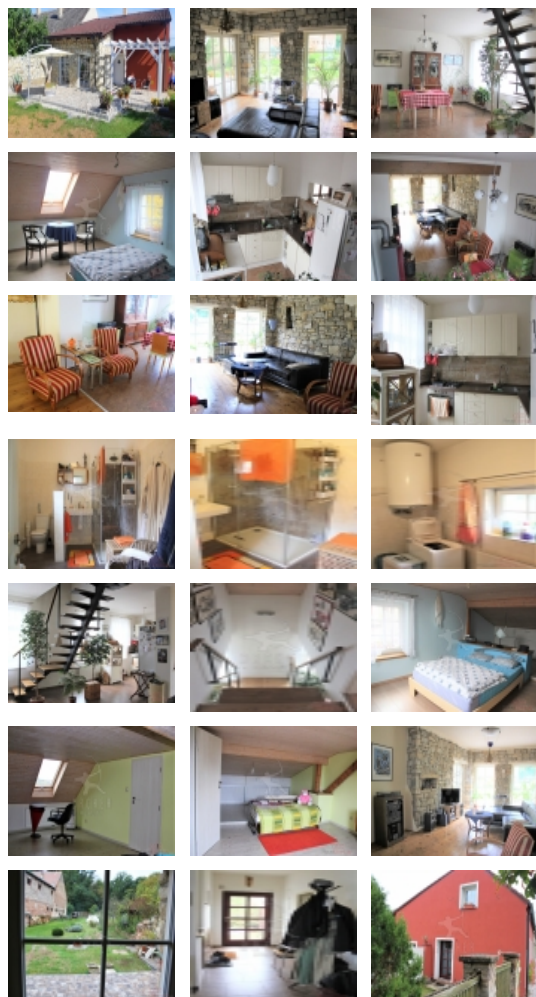


## Prodej RD 3+kk, 130 m2, pozemek 722 m2 v klidné lokalitě obce Dvorce, Lysá nad Labem, okr. Nymburk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 15840 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lysá nad Labem, Dvorce (okres Nymburk)

Prodej RD 3+kk, 130 m2, pozemek 722 m2 v klidné lokalitě obce Dvorce, Lysá nad Labem, okr. Nymburk



Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný dům 3+kk s podlahovou plochou 130 m2, zahradou 722 m2, terasou, garáží a pergolou v klidné lokalitě bezprostředně u lesa, Dvorce. Částečně řadový RD se nachází v obci Dvorce, nedaleko Lysé nad Labem, v přírodní lokalitě Polabí na hranici lesa.

Dům je po celkové rekonstrukci, přízemí částečně zateplený kámen a cihla, podlahy dlažba se zavedeným topením v podlaze. Centrální místnost s prostornými francouzskými okny ústí na terasu s pergolou a do zahrady. Hlavní obytná místnost přechází uvnitř plynule v jídelnu a odpočinkovou zónu s kuchyní. Po schodišti se dostaneme do nově zrekonstruovaného podkroví se dvěma pokoji se střešními okny. Na rekonstrukci byly použity kvalitní materiály, včetně nové koupelny se sprchovým koutem a WC, kde je i prostor pro relaxaci a elektrický kotel s pračkou. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči. Kromě vytápění elektrickým kotlem jsou k dispozici i krbová kamna, která navozují pocit domova a pohody. Objekt je napojen na rozvody elektřiny 220V i 380 V, tlakovou kanalizaci, vodovod a je k dispozici i vlastní studna. Za domem terasa s pergolou přechází v zahradu, jež končí vraty pro příjezd a vstup do zahrady, současně tudy projdete na dětské hřiště a do lesa. Součástí garáž.

Autobusová zastávka příměstské dopravy je hned na křižovatce vedle domu, dobré vlakové spojení cca 5 minut chůze. Veškerá občanská vybavenost, škola a zdravotnická zařízení jsou v Lysé nad Labem. V okolí velké množství cyklostezek a lesy k rekreaci i procházkám. Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou. Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně neohospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

Prodej řadového RD, 130 m2, Lysá nad Labem, Dvorce (okres Nymburk)

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### reality ARCHER

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	183
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	722
Plocha teras (m2)	47
Plocha sklepu (m2)	6
Umístění objektu	okrajová zástavba
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	80
Užitná plocha (m2)	130
Plocha zahrady (m2)	403
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový