

Prodej samostatného RD, 115 m<sup>2</sup>, Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 115 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Ke Hřišti

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866915 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město), Ke Hřišti

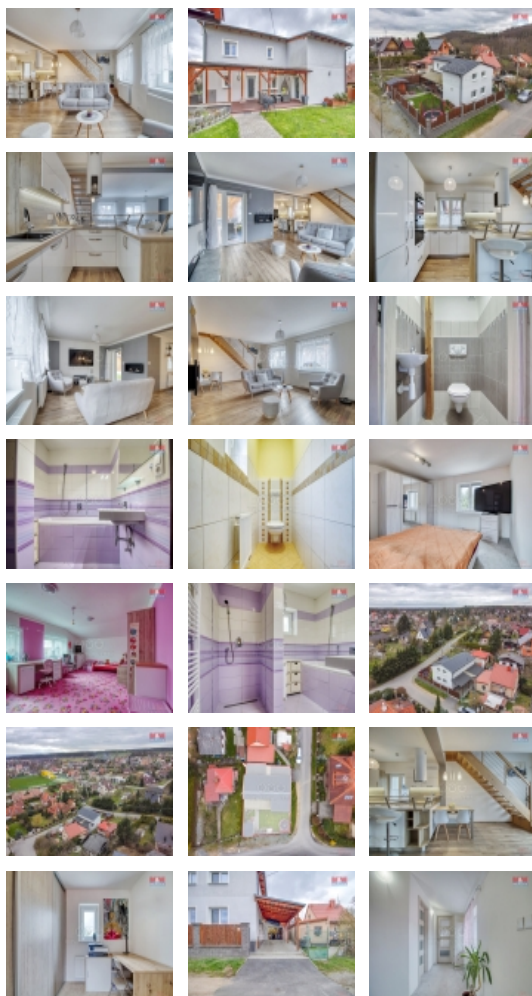
#### Prodej rodinného domu, 115 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Ke Hřišti

Nabízíme k prodeji nízkoenergetický rodinný dům 3+kk o užitné ploše 115m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části města Plzeň - Lhota, na pozemku o velikosti 277m<sup>2</sup>. Tento samostatně stojící dům je postaven z plynosilikátových tvárníc s kvalitní izolací, čímž je zajištěna nízká spotřeba energií. Dům je vytápěn účinným plynovým kotlem a nabízí dokonalý komfort díky připojení na vlastní vrt pro zásobování vodou, a zároveň je připojen i na veřejný vodovod. K dispozici je také garáž a přístřešek pro dvě auta, veřejná kanalizace, a pro bezpečí je instalován kamerový a zabezpečovací systém. Nemovitost disponuje útulnou terasou pro celoroční využití, která umožňuje pohodlné posezení a relaxaci ve vámi vytvořeném soukromí. Tato unikátní nemovitost se nachází v obci Lhota u Dobřan, je ideální pro ty, kdo hledají klid a pohodu nedaleko města. Dopřejte si život v moderním a útulném domově, kde bude každý Váš den jako vysněný. Nezapomeňte, tento dům čeká právě na Vás! **PŘI RYCHLÉM JEDNÁNÍ SLEVA!!**

CENA: (za nemovitost) **9 350 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	277
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové



**Prodej samostatného RD, 115 m<sup>2</sup>, Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Svobodová Eva**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2013
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	115
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 115 m<sup>2</sup>, Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město)