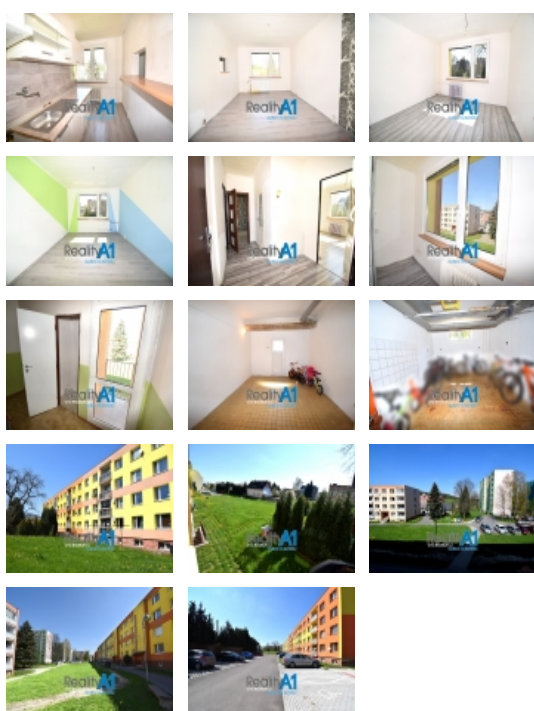


Prodej bytu 3+1, 63 m2, OV, Cvikov, Cvikov II (okres Česká Lípa), ul. Sídliště



REZERVACE Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, Cvikov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00152 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cvikov, Cvikov II (okres Česká Lípa), Sídliště

REZERVACE Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, Cvikov

RealityA1 vám zprostředkují REZERVACE prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví ve Cvikově - Sídliště. Byt se nachází v 1.patře panelového domu na okraji sídliště plného zeleně. Byt je dispozičně rozdělen na předstíh se šatnou-spíží, prostorný obývací pokoj s příjemným výhledem, kuchyni s jídelním koutem, ložnici, dětský pokoj, koupelnu a samostatné WC. Všechny místnosti kromě ložnice mají samostatný vstup z předstíh. K bytu náleží i sklepní kóje a spižirna v mezipatře. Dále k bytu náleží podíl na kočárkárně s výstupem na zahradu, kolárně a sušárně. V bytě je zaveden rozvod kabelové televize a internetu. Vytápění a ohřev TUV je řešeno centrální plynovou kotelnou. Dům je zateplen a jsou zde nová plastová okna. Dostatek bezplatného parkování je u domu. Kolem domu je zeleň, kterou je možné využívat pro sušení prádla, odpočinek či grilování. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení nebo jako investice k pronájmu. V dochozí vzdálenosti se nachází autobusové nádraží, mateřská škola, základní škola, základní umělecká škola, lékařské středisko, lékárna a nákupní možnosti včetně supermarketu Penny. Ve Cvikově je velmi zdravé ovzduší díky Baltskému proděni, čehož využívá i místní léčebna respiračních nemocí pro děti i dospělé. Naleznete zde i místní pivovar s pekárnou. Cvikov je velmi dobře dostupný do Nového Boru, České Lípy i do Liberce. Nedaleko se také nachází hraniční přechod do Německa. V okolí Cvikova je krásná příroda Lužických hor, množství cyklostezek a turistických zajímavostí. Můžete navštívit například skalní hrad Sloup a lesní divadlo s nezapomenutelnou atmosférou. Se zvýhodněnou hypotékou Vám rád pomůže náš finanční specialista. Prodej zajišťuje RealityA1 pobočka Liberec.

CENA: (za nemovitost) **1 490 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



RealityA1

Dr. Milady Horákové 10/74, 46007
Liberec

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 2

Celková podlahová plocha (m2) 63

Prodej bytu 3+1, 63 m², OV, Cvikov, Cvikov II (okres Česká Lípa), ul. Sídliště

Realitní makléř

RealityA1



Ing. Lucie Pflégrová

Mobil: +420 604 207 200

info@realityA1.cz

Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	silnice autobus
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	63
Charakter okolní zástavby	obytná