

Prodej Praha 4, Michle



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej, nebytový prostor, 103 m<sup>2</sup>, Praha 4, ul. Jihlavská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 857246 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Michle, Jihlavská

### Prodej, nebytový prostor, 103 m<sup>2</sup>, Praha 4, ul. Jihlavská

Představujeme Vám exkluzivní nabídku nebytového prostoru s historií a charakterem!

Ponořte se do atmosféry tajemna a bezpečí v tomto unikátním prostoru o rozloze 103 m<sup>2</sup>, který se nachází ve sníženém přízemí cihlového domu, jen kousek od pulzujícího srdce Prahy a stanice metra C Budějovická.

7 uzavřených místností - ideální pro práci nebo diskrétní schůzky. 1 místnost s hygienickým zázemím - vybavena sprchou pro osvěžení během dlouhých pracovních dnů.

Prostorná chodba s kuchyňským koutem - pro pohodlné občerstvení a relaxaci. 2 samostatné toalety - pro maximální komfort vašich klientů a zaměstnanců.

Historie a bezpečnost - původně sloužil jako kryt civilní ochrany, což zajišťují pancéřované dveře a dvě únikové chodby. Pasivní vytápění zajištěno toplovodem ve vedlejší prádelně.

Rekonstrukce - elektrické rozvody a podlahy.

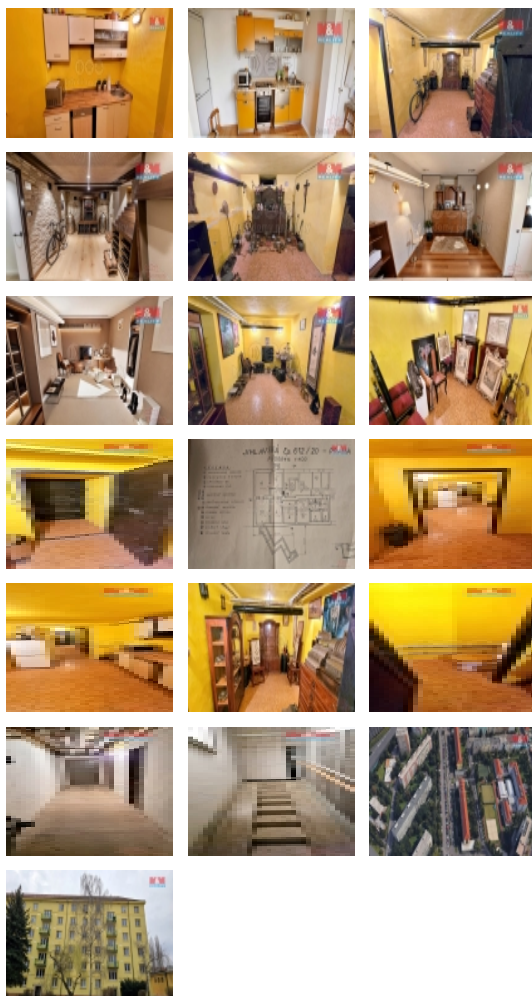
Parkování bez starostí - na velkém parkovišti přímo před domem.

Pro dokreslení možného budoucího vzhledu byla využita umělá inteligence. Bližší informace u makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum



ProdejPraha 4, Michle

**Nemovitost nabízí**

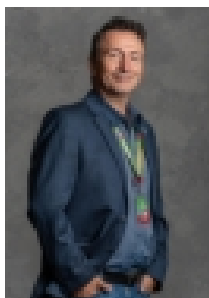


**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Rok kolaudace	1970
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m2)	103
Poloha objektu	v bloku

**Realitní makléř**



**Inneman Martin**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)