

Prodej samostatného RD, 192 m2, Hradec Králové, Svobodné Dvory



Prodej prostorné novostavby 5+kk 192 m2 s garáží a terasou, Svobodné Dvory

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221959 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec Králové, Svobodné Dvory

Prodej prostorné novostavby 5+kk 192 m2 s garáží a terasou, Svobodné Dvory

Naše společnost nabízí prodej novostavby samostatného rodinného domu o velikosti 5+kk (192 m2 obytná plocha) se zahradou o výměře 792 m2 na klidném a neprůjezdném místě ve Svobodných Dvorech v Hradci Králové. Jedná se o nadstandardně zhotovenou zděnou stavbu s použitím velmi kvalitních materiálů. K dispozici a v ceně nemovitosti je také 26 m2 terasa, prostorná garáž o výměře 26 m2 a 2 venkovní parkovací stání u domu.

Dům je součástí výstavby developerského projektu (7 luxusních, samostatných domů), který již byl započat v březnu 2024 (stavební povolení je vydáno, stavby zahájeny), kolaudace domu proběhne v létě 2025, k nastěhování bude na podzim 2025.

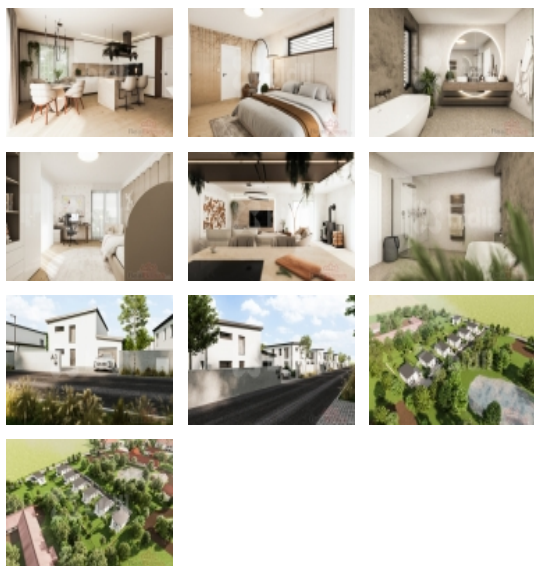
Všechny domy jsou navrženy ve vysokém standardu a zhotoveny v nejvyšší kvalitě. Jsou nízkoenergetické - PENB třída A. Interiér je navržen v duchu současných, moderních trendů s použitím kvalitních prvků. Všechny Vaše požadavky jsme připraveni řešit flexibilně a individuálně.

Dispozice přízemí: vstup, technická místnost, chodba, schodiště, obývací pokoj s přípravou pro krb nebo krbová kamna, kuchyň s jídelnou, ložnice, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo, bidet), terasa, garáž.

Dispozice patra: pokoj 1, pokoj 2, ložnice s prostornou šatnou, velká koupelna (dvě umyvadla, vana, sprchový kout), samostatné WC s bidetem a umyvadlem.

K domu náleží terasa o výměře 26 m2 a 26 m2 garáž průchozí do domu a 2 venkovní parkovací stání u domu. V uliční linii bude vybudován betonový plot s výplní. Oplocení mezi jednotlivými domy bude provedeno z plotových drátěných panelů. Příjezd k domu bude po nově vybudované komunikaci.

Svobodné Dvory nabízí veškerou infrastrukturu, zastávku MHD, restauraci, školu i školku. Domy se nacházejí v blízkosti přírodního



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej samostatného RD, 192 m2, Hradec Králové, Svobodné Dvory

Realitní makléř



Petra Frízel

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **14 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	792
Plocha teras (m2)	26
Vybaveno	Nezařizeno
Zastavěná plocha (m2)	218
Plocha parcely (m2)	792
Užitná plocha (m2)	192
Poloha objektu	samostatný