

Prodej rekreačního objektu, Samšina, Dršťekryje (okres Jičín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chalupy, 63 m<sup>2</sup>, Samšina

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866460 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Samšina, Dršťekryje (okres Jičín)

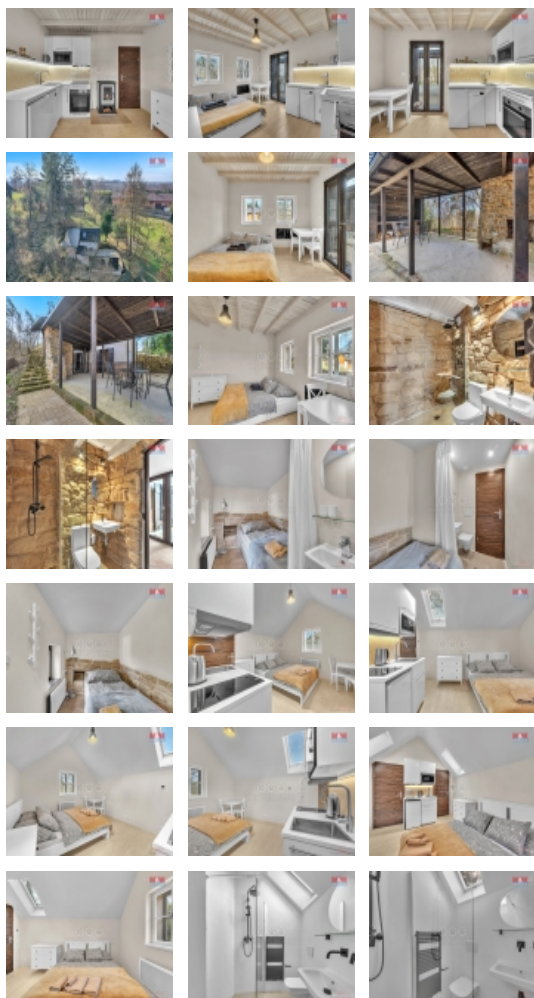
#### Prodej chalupy, 63 m<sup>2</sup>, Samšina

Nabízíme ke koupi jedinečnou nemovitost zasazenou ve skále na kraji CHKO Český ráj v obci Dršťekryje o celkové podlahové ploše 63 m<sup>2</sup>. Je možné objekt využívat k trvalému bydlení, jako chalupu, nebo rekreační objekt k pronájmu. Dům se nachází na okraji vesnice u lesa, s obecní cestou až k objektu, je dva roky po rozsáhlé rekonstrukci se zárukou. Objekt má prvky chytré domácnosti, vytápění, ohřev teplé vody, kamerový dohled, měření vlhkosti, větrání, odemykání, dále obecní vodovod, jímku se vsakem. Na dům navazuje zastřešené venkovní posezení (20 m<sup>2</sup>), součástí je i sklípek vytesaný ve skále. Nyní je dům využíván k rekreačním pobytům, objekt je koncipován jako dva samostatné apartmány s vlastními vchody, mezi podlažími spojené vnitřním schodištěm. Dojezdová vzdálenost z Prahy je 40 minut. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Jičíně (8 km), nebo v Sobotce (6 km). Platba hotově, nebo na hypotéku, pomůžeme s vyřízením.

CENA: (za nemovitost) **6 450 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	202
Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



Prodej rekreačního objektu, Samšina, Dršťekryje (okres Jičín)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Šepsová Radmila**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	63
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný