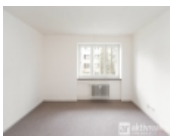
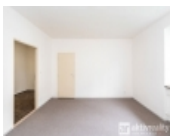
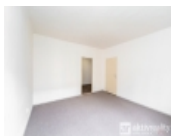
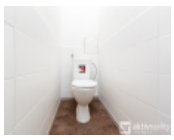
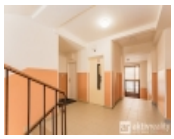
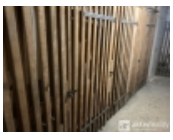
# Pronájem bytu 2+1, 59 m2, OV, Praha 4, Michle, ul. Pelhřimovská







## Pronájem bytu 2+1, 59 m2 - Praha - Michle

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ČÍSLO ZAKÁZKY:** | **01114** | **TYP ZAKÁZKY:** | **pronájem** |
| **LOKALITA:** | **Praha 4, Michle, Pelhřimovská** | | |

**Pronájem bytu 2+1, 59 m2 - Praha - Michle**

Dovoluji si vám nabídnout k pronájmu byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou 59m2 a sklepní kójí. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem. Okna bytu jsou všechna orientována východně, do vnitrobloku, kde je k dispozici oplocená společná zahrada.
A to vše ve velmi výhodné lokalitě, v ulici Pelhřimovská na Praze 4, pouhých 350m od metra linky C Budějovická.

Byt je po rekonstrukci, s velkou chodbou, která nabízí  tři samostatné vstupy do kuchyně, obývacího pokoje a ložnice. Zároveň je do obývacího pokoje umožněn přístup i z kuchyně. Dále byt disponuje koupelnou a samostatnou toaletou. K bytu náleží i dřevěná sklepní kóje.

Cena nájmu 18.500,- Kč měsíčně + poplatky 5.000,- Kč + elektřina. Vratná kauce je ve výši 40.000,- Kč. Provize a služby RK 19.000,- Kč.

Okolí domu je velice klidné a zároveň jste jen 350m od kompletní občanské vybavenosti. U metra Budějovická se nachází obchodní centrum DBK, poliklinika, úřad MČ Praha 4, prodejny, kavárny a restaurace. Dvě základní a dvě mateřské školy jsou taktéž v nejbližším sousedství. Pro výběh do přírody je k dispozici přibližně 1,5km vzdálený Michelský les.

**CENA:** (za měsíc) **18 500,- Kč**

## Informace o nemovitosti

| | |
|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 |

# Pronájem bytu 2+1, 59 m2, OV, Praha 4, Michle, ul. Pelhřimovská

## Nemovitost nabízí

**Aktivreality**
28. října 919
277 11 Neratovice

## Realitní makléř

**Tomáš Novák**
Mobil: +420 777 990 554
tomas.novak@aktivreality.cz

| | |
|---|---|
| **Celková podlahová plocha (m2)** | 59 |
| **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý |
| **Energetická třída** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu (m2)** | 2 |
| **Vybavení** | sklep |
| **Umístění objektu** | centrum |
| **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Doprava** | MHD |
| **Voda** | dálkový vodovod |
| **Odpad** | Městská kanalizace |
| **Užitná plocha (m2)** | 59 |
| **Komunikace** | asfaltová |
| **Inženýrské sítě** | Vodovod<br>Kanalizace |
| **Charakter okolní zástavby** | obytná |
| **Poloha objektu** | v bloku |
| **K dispozici od** | 01.04.2024 |