

Prodej rekreačního objektu, Frymburk (okres Český Krumlov)

Chata 3+1/B, 100 m², pozemek 368 m², Posudov, Frymburk

ČÍSLO ZAKÁZKY: P022467 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Frymburk (okres Český Krumlov)

Chata 3+1/B, 100 m², pozemek 368 m², Posudov, Frymburk

Nabízím k prodeji chatu/chalupu v osadě Posudov spadající pod správu městyse Frymburk. Zastavěná plocha domu je 66 m² a k domu dále patří pozemek o výměře 302 m².

Chata je po rekonstrukci

- střeška + zateplení podstřešní plochy + nové palubky v podkroví
- malba fasády
- nová dřevěná okna
- vnitřní štuky + malba
- podlahy přízemí dlažba, podkroví plovoucí podlaha
- rozvody elektřiny a rozvody vody

V 1. NP (přízemí) domu je předsíň 5 m², větší obývací místnost 23 m² spojená s místem pro spaní 4,3 m², kuchyně 13 m², koupelna se sprchovým koutem a WC a další samostatné WC se vstupem z předsíně u hlavního vchodu.

V 1. patře (podkroví) jsou dva pokoje 25,6 m² a 24 m², jeden se vstupem na balkon.

Vytápění zajišťují nová kamna s výměníkem s rozvodem do radiátorů, odpad je sveden do septiku a voda je z vlastního vrtu.

Městys Frymburk je vzdálen 4 km a obec Lipno nad Vltavou 12 km. V blízkém okolí chaty naleznete mnoho aktivit pro rodiny s dětmi jako například Ski areály Lipno a Frymburk, Stezka korunami stromů a Království lesa, bobová dráha, Wellness Hotel Frymburk, Aquaworld Lipno, mnoho možností cyklo a pěší turistiky a dalších letních i zimních aktivit.

Chatu lze využívat i k celoročnímu komerčnímu pronájmu.

Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **4 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej rekreačního objektu, Frymburk (okres Český Krumlov)

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř

Daniel Ambrůžek

Mobil: 721 462 318

daniel.ambruzek@kuzopartners.cz

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	368
Vybavení	balkon
Zastavěná plocha (m2)	66
Užitná plocha (m2)	100