

Prodej řadového RD, 155 m2, Nezamyslice (okres Prostějov)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu v Nezamyslicích, ul. Vyškovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867102 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nezamyslice (okres Prostějov), Vyškovská

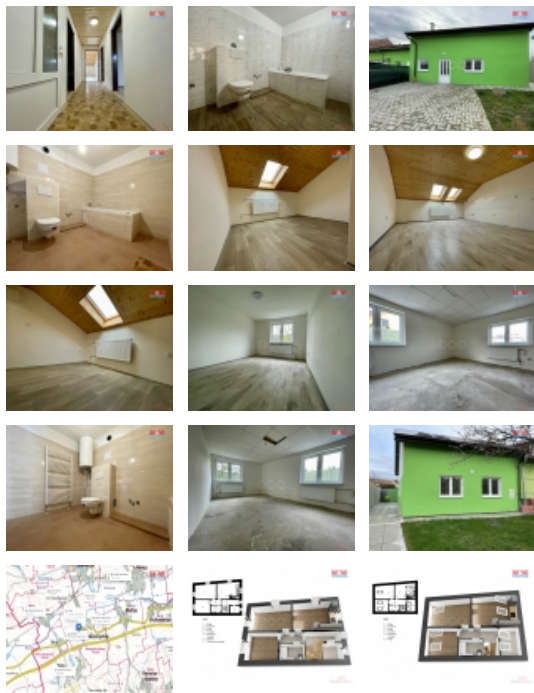
### Prodej rodinného domu v Nezamyslicích, ul. Vyškovská

Nabízíme k prodeji nový dvoupodlažní rodinný dům s celkem 8-mi místnostmi umístěný na okraji klidné obce Nezamyslice nad Hanou. Dům byl postaven v roce 2023 a disponuje dvěma bytovými jednotkami - 3+1 v přízemí a prostornějším 3+1 v podkroví. Stojí na pozemku o rozloze 393 m<sup>2</sup> s okrasnou zahradou a parkovacím místem pro dvě auta přímo na pozemku. Dům se nachází v řadové zástavbě a je v velmi dobrém stavu. Celková užitná plocha činí 155 m<sup>2</sup>. Jedná se o skvělou příležitost pro rodinné bydlení či investici do dvou samostatných bytových jednotek bez nutnosti dalších investic. Nečekejte a domluvte si prohlídku této jedinečné nabídky.

CENA: (za nemovitost) **5 090 400,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	393
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod



Prodej řadového RD, 155 m<sup>2</sup>, Nezamyslice (okres Prostějov)

Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



**Študlar Vít**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	155
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	řadový