

Prodej samostatného RD, 106 m², Jirny (okres Praha-východ)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 106 m², Jirny, ul. K Lesu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865637 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jirny (okres Praha-východ), K Lesu

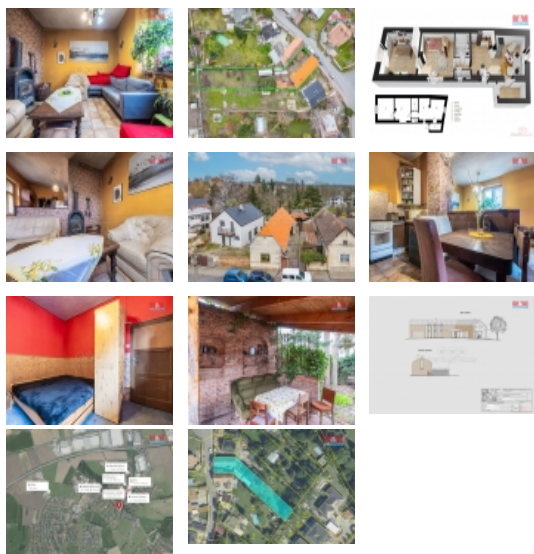
Prodej rodinného domu, 106 m², Jirny, ul. K Lesu

Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům 3+1 o užitné ploše 106 m², situovaný na rozlehlém pozemku o velikosti 946 m², v klidné a vyhledávané části obce Jirny v okrese Praha-východ. Dům je cihlový a poskytuje ideální příležitost pro individuální rekonstrukci dle osobních představ a potřeb nového majitele. Nemovitost je podsklepená, je zde vlastní studna a celoroční mobilheim připojený na všechny sítě včetně vybudované plynové přípojky. Jirny jsou známy svou dobrou dostupností do Prahy a zároveň nabízejí veškeré pohodlí klidného bydlení. K nemovitosti je vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení platné do 1.6.2025 s možností dalšího prodloužení. Nový majitel má tak otevřené dveře k různým variantám úprav díky velké zastavěné ploše 346 m² - od rekonstrukce přes změnu dispozic až po možnost postavit zde zcela nový dům. V ceně je zahrnuta projektová dokumentace. Dům je momentálně pronajat s možností ukončení nájmu s tříměsíční výpovědní lhůtou.

CENA: (za nemovitost) **9 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	946
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej samostatného RD, 106 m², Jirny (okres Praha-východ)

Realitní makléř



Dvořák Michal

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok kolaudace	1920
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m²)	106
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 106 m², Jirny (okres Praha-východ)